

La transformación urbana de Medellín 2004-2007



**Mtro. Sergio Padilla Galicia
Universidad Autónoma
Metropolitana-Azcapotzalco**

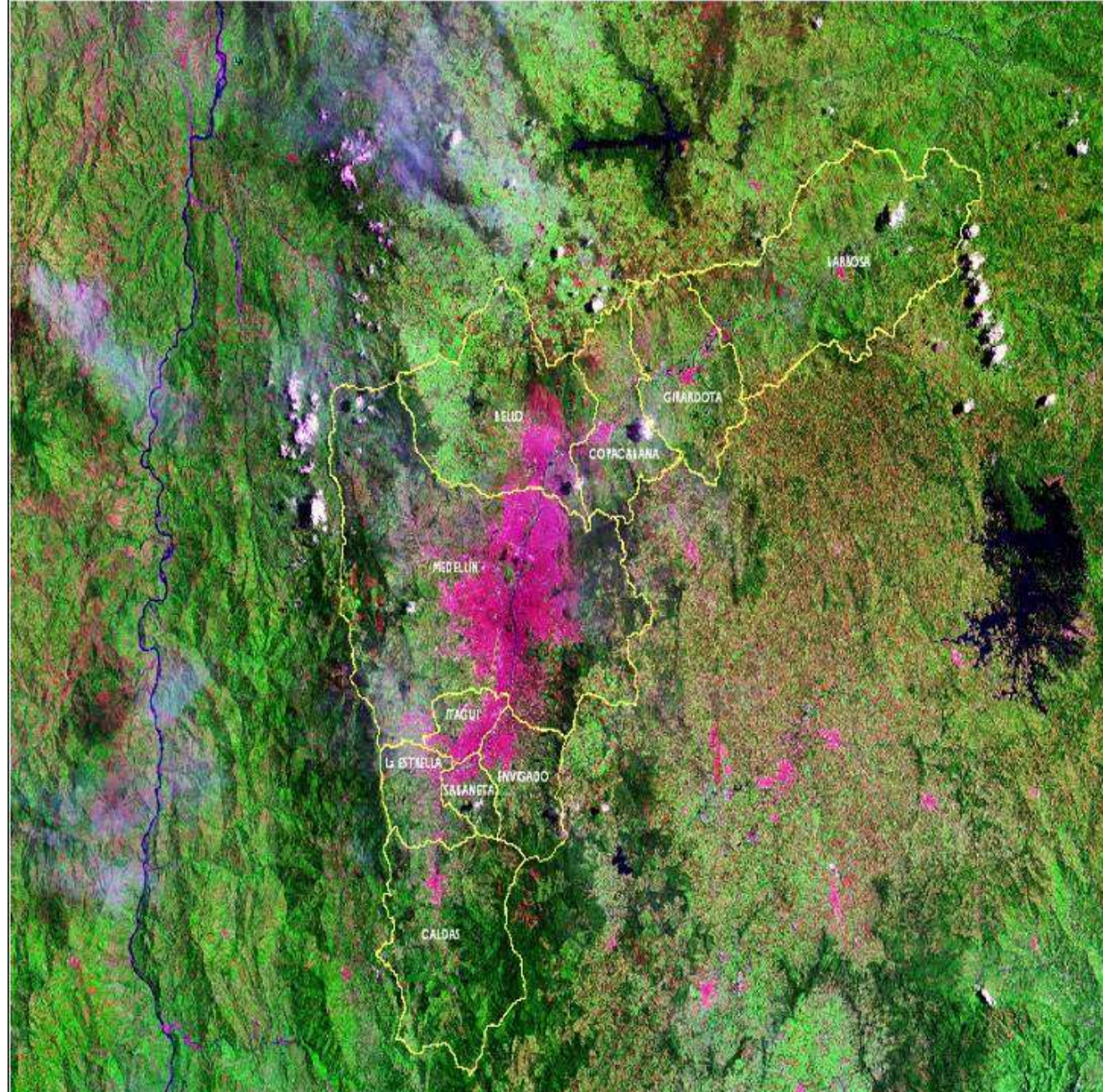
Medellín una ciudad segregada

En Colombia un porcentaje muy importante de la población vive en condiciones de pobreza y han generado sus satisfactores básicos de espacio urbano y vivienda por sus propios medios. De esta forma, la urbanización informal y la autoconstrucción, que se manifiestan en formas de organización urbana, imagen y transformación progresiva del espacio, han representado la alternativa para miles de habitantes de Medellín.

Ciudad segregada



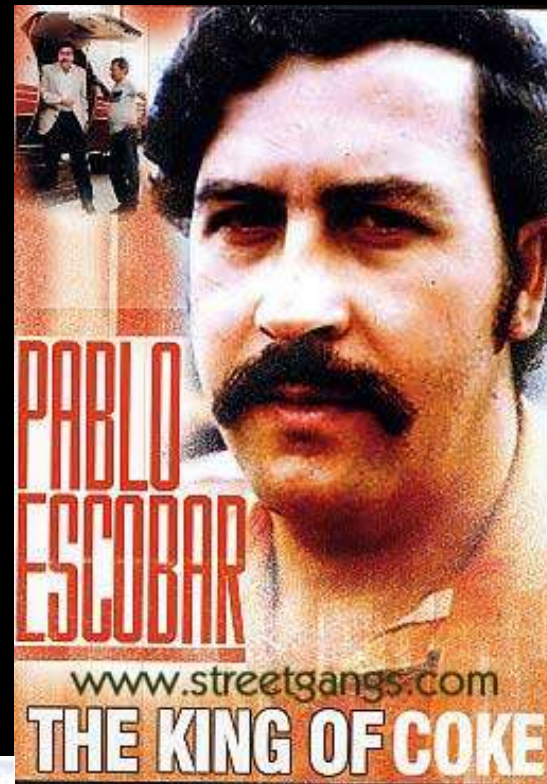
Medellín, capital del Departamento de Antioquia, es la segunda ciudad de Colombia tanto en tamaño, con poco más de dos millones de habitantes, como en importancia económica. En ella se asientan algunos de los sectores más pujantes de la industria y comercio del país. Asimismo su población, “los paisas”, se ha caracterizado por ser la más emprendedora y pujante de Colombia.



Panorámica de Medellín en 1970.
(Fotografía Gabriel Carvajal, Foto Carvajal)



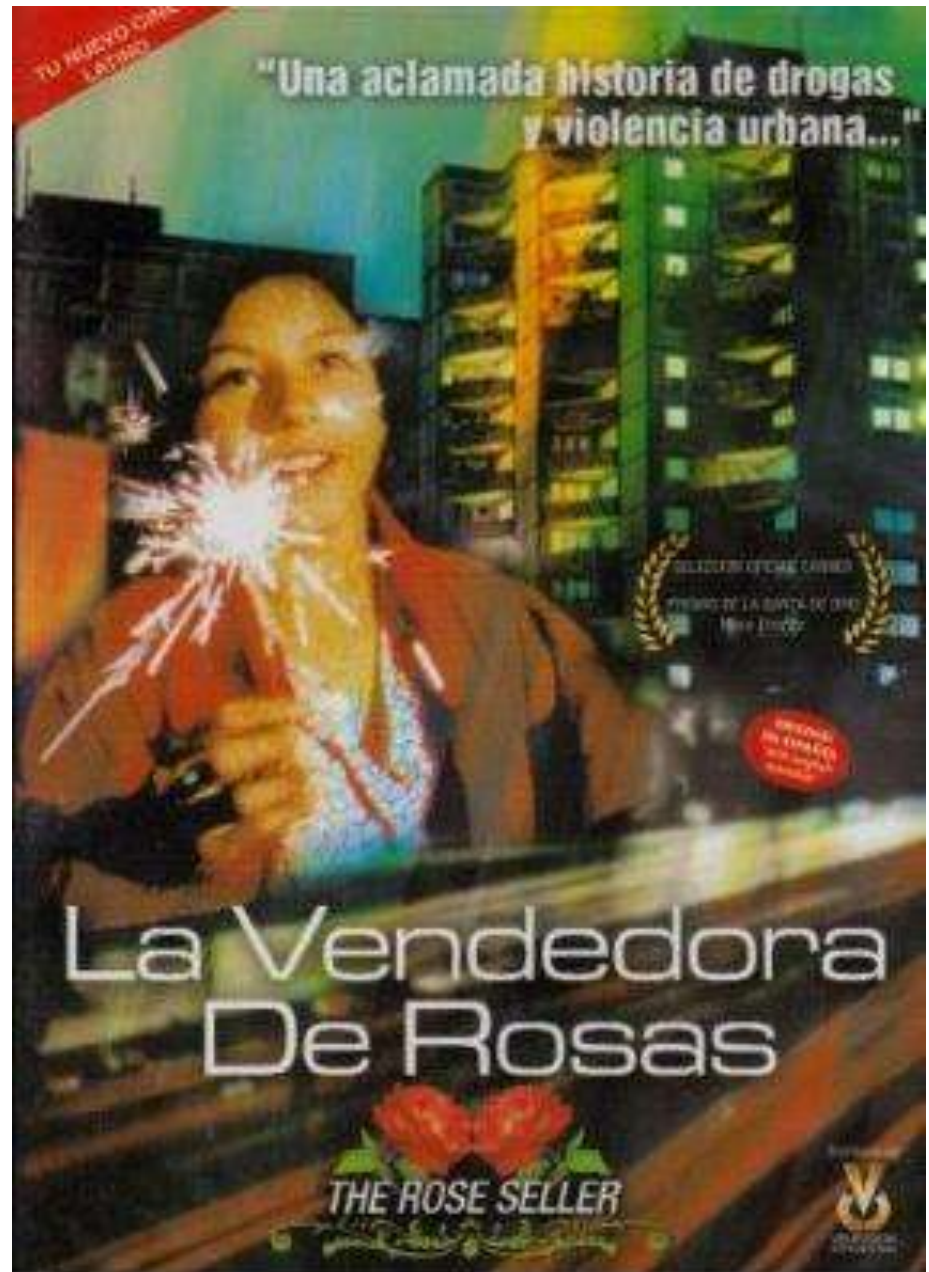
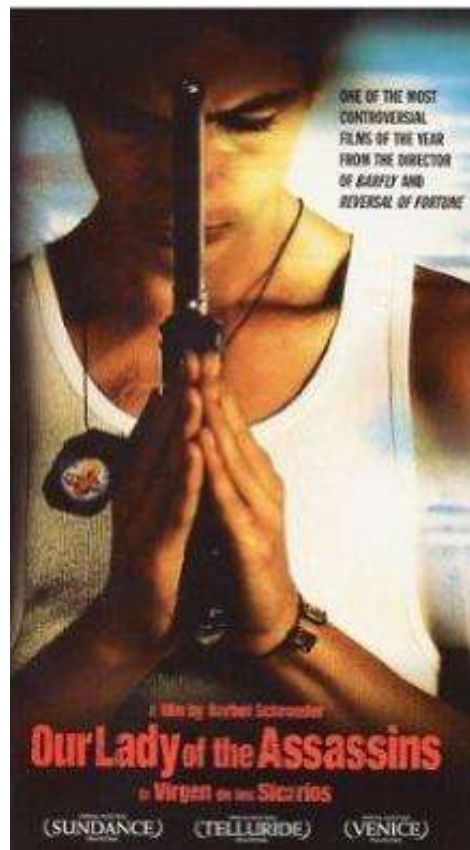
Hasta hace unos años, Medellín era una aglomeración urbana sin ley y publicitada como un centro de grandes conflictos, formada por un conglomerado de barrios marginales dominados por las bandas de delincuentes y gente violenta vinculadas al narcotráfico o al paramilitarismo



por otro lado, barrios exclusivos de los sectores segregados de las clases medias y altas; sin que en ninguno de estos sectores se hayan logrado las condiciones mínimas de habitabilidad dentro del colectivo urbano.



Esta situación de extrema segregación social y violencia ha sido mostrada en novelas y películas de una desgarradora emotividad, como son: **“La vendedora de Rosas”** y **“La Virgen de los Sicarios”**, entre otras menos famosas internacionalmente.



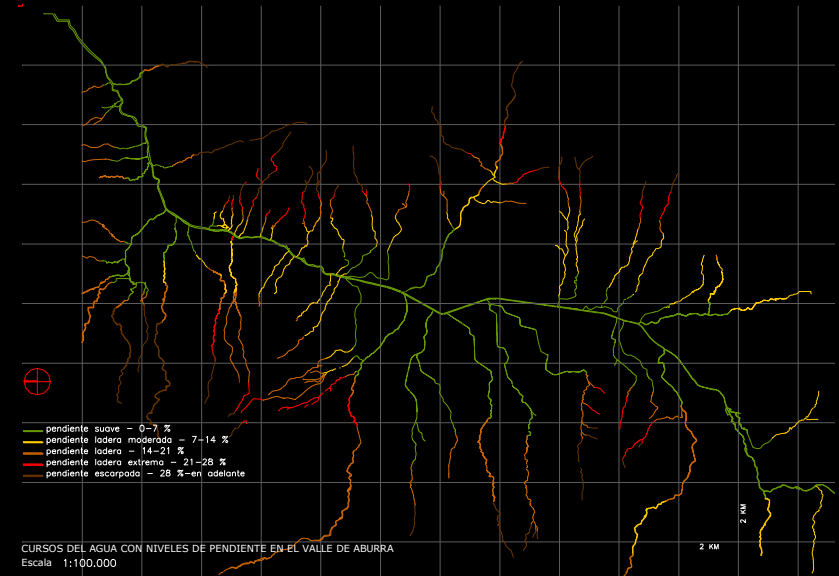
El grupo social de mayores ingresos ha creado sus propios guetos en urbanizaciones aisladas, con escasa vinculación a la estructura de la ciudad ya que estos espacios no logran formar un entramado espacial y de equipamientos públicos significativos.

Un sector reducido de la población, principalmente de ingresos medios, vive en los sectores consolidados de





LOS BARRIOS EN LADERA: Siguiendo las huellas del agua



Urbanismo informal en las comunas

“Las comunas”, así llamados los asentamientos populares en las laderas de la ciudad, tuvieron su origen desde principios de los años cincuenta, debido al proceso de urbanización del país, que se manifestó en una migración de gente pobre y sin tierras en el campo hacia las ciudades, donde se asumían mayores oportunidades de empleo y de supervivencia.

Este fenómeno generó un nuevo sector social de nuevos habitantes urbanos pobres. Para los años ochenta el fenómeno se acentuó debido a una nueva oleada de inmigrantes urbanos en los llamados “desplazados por la violencia”, de las zonas rurales de los territorios

Panorámica de Medellín en 1970,
(Fotografía Gabriel Carvajal, Foto Carvajal)



Los barrios populares de la ciudad, por su emplazamiento en terrenos muy escarpados se constituyeron como unidades separadas del resto de la ciudad y también como comunidades aisladas o solamente integradas con aquellas otras en que las condiciones topográficas lo ha permitido. Muchos barrios, por falta de vías y por lo pronunciado de la pendiente en sus terrenos, no se habían entendido como colindantes y en muchos casos sus relaciones eran nulas.

Por estas vías, no todas pavimentadas, transitan algunos vehículos de servicio colectivo y motos, con dificultades en su circulación por lo empinado y serpenteante de sus trazos.





Algunos barrios en las comunas del occidente de Medellín, como el San Javier en la comuna 13 y Pajaritos en la comuna 7, o en el nororiente como los barrios: Juan XXIII, La Quiebra, La Divisa, Olaya Herrera, San Cristóbal, La Aurora y la Pradera, son representativas de asentamientos en los que hasta hace poco tiempo su problemática y realidades cotidianas los mantenían alejados de una ciudad formal que les era ajena.





Las viviendas, construidas progresivamente, se conforman pegadas a la tierra y siguiendo a la topografía de la montaña, sin un patrón regular de lotificación ya que en general los lotes son pequeños y muy inclinados.

Su crecimiento y construcción se da por la agregación progresiva de cuartos.

En su conjunto forman un abigarrado paisaje de muros, fachadas, terrazas y techos de teja de barro, lámina de asbesto-cemento o zinc que a vista de pájaro parece homogéneo, denso y caótico, pero que visto con detalle presenta diversidad, dinamismo, pujanza y optimismo.





Medellín, apasionada y diversa

Políticas públicas para el mejoramiento urbano. Urbanismo social

La política urbana implementada en la gestión municipal 2004-2007, orientada hacia un urbanismo comprometido con las mayorías más pobres ha demostrado que es la mejor inversión que pueden hacer los gobiernos locales, tanto en términos sociales como de rentabilidad política.

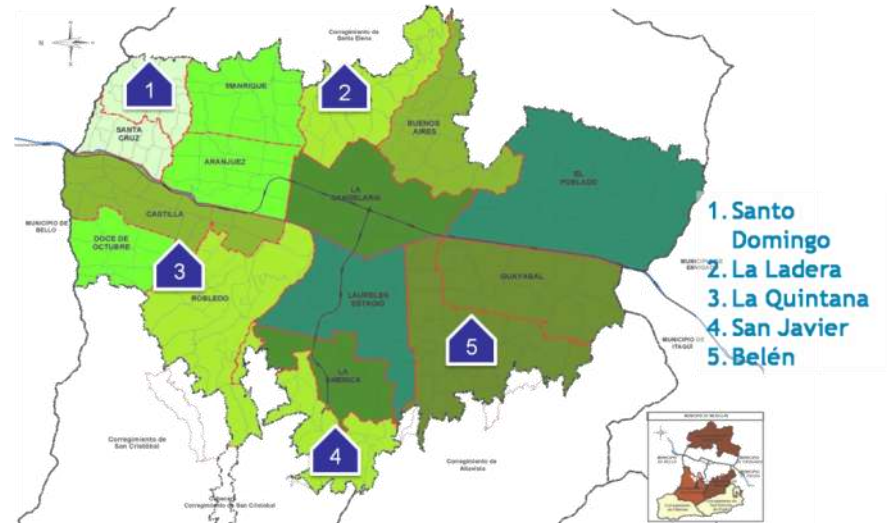
Medellín se ha transformado en un lapso de tiempo muy corto en una ciudad integrada para todos sus habitantes. Estos cambios, de reforma urbana, han sido posible a partir de un plan urbano orientado en dos ejes fundamentales:

- la solución de los graves problemas y carencias en las comunas y
- la jerarquización y dignificación del espacio público de la ciudad.



El plan se ha estructurado por los siguientes aspectos:

- planeación estratégica,
- programa de equipamientos educativos y culturales para impulsar la dignidad de los barrios deprimidos
- proyectos urbanos integrales (PUI) para la inclusión y el mejoramiento urbano
- programa de vivienda social
- programa de paseos peatonales y calles emblemáticas
- sistema de transporte público integrado, metro-autobús-metro cable.



Todo esto ha sido posible gracias a una gestión pública con ideas claras y capacidad técnica, libre de ataduras partidistas y principalmente por una gestión social fundamentada en la participación de la comunidad organizada por un equipo de profesionales y líderes comprometidos encabezados por el alcalde en ese periodo, Sergio Fajardo.

Este sistema de políticas públicas se fundamenta en un ideario político del alcalde Fajardo para la transformación de la ciudad bajo su eslogan de campaña "Medellín la más educada" y que se basa en dos problemas sociales críticos: La desigualdad social, estructural e histórica, y la violencia como forma de vida que se transmite generacionalmente. Esto con el fin de incidir en la formación de un nuevo orden social.

La Transformación de Medellín

"Medellín, la más Educada".

A- La Política \equiv La Clave: El Fin no justifica los Medios

— De la forma como se haga la política (las campañas) será la administración pública.

* No se le puede hacer el menor guiño a la corrupción y la politiquería.

→ Compromiso Ciudadano = Manifiesto Cívico Independiente Forma
Principios
Acciones } CONSEJO

+ Propuesta Cívica.

En el poder \equiv "Medellín, la más Educada"

B- Dos Problemas / Dos Retos

Desigualdades sociales profundas + Deuda social histórica acumulada.
< Las desigualdades y la pobreza se transmiten y se multiplican >

Violencia con raíces hondas.
< la violencia se transmite generacional y culturalmente >

MEDELLÍN, LA MÁS EDUCADA



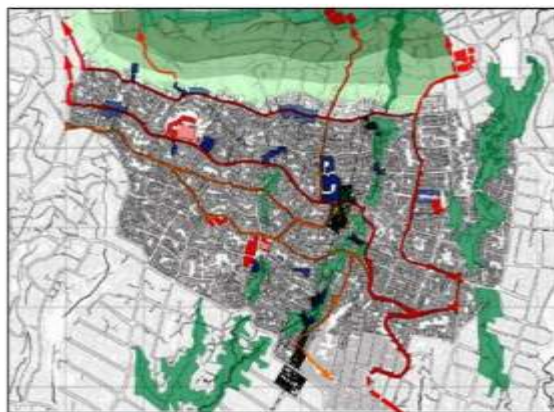
Las acciones de planificación y proyectos se han realizado en un proceso intenso de participación de la comunidad, de modo que todas las acciones tengan un fuerte componente social. La gestión de los proyectos se ha basado en las necesidades y aspiraciones de la gente incorporadas a través de una buena comunicación en reuniones y talleres con los técnicos encargados y los líderes de la comunidad. En estas reuniones se ha hecho participe a los habitantes de las comunas de las soluciones adoptadas y a la vez se ha capacitado a los líderes para la apropiación y mantenimiento de las obras de recuperación del espacio público e infraestructura realizadas.

IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMÁTICAS Y OPORTUNIDADES

Proyecto Urbano Integral

Talleres de Imaginarios 1 Fase

Rastreo de Oportunidades y Problemáticas



Plano realizado por la comunidad a partir de sus imaginarios



Encuentros con la comunidad

OBJETIVOS

Reconocer el área de intervención

Dar a conocer las estrategias de intervenciones

Fortalecer las relaciones con la comunidad

LOGROS

Reconocimiento de la EDU y del equipo de trabajo.

La participación de la comunidad

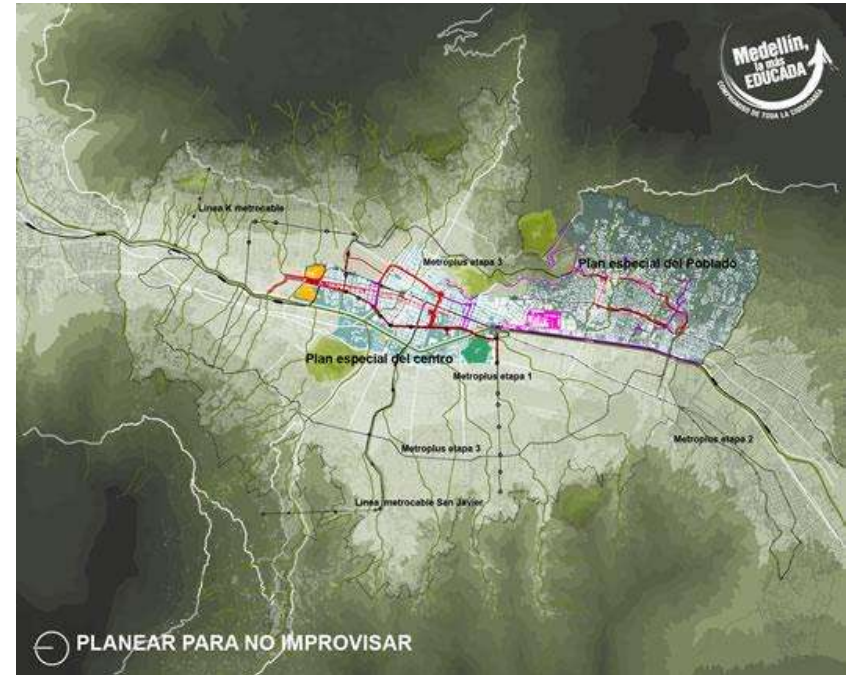
Identificación de nuevas áreas de oportunidad y problemáticas

Sentido de pertenencia de la comunidad con el proyecto.

Compromiso de toda la ciudadanía

Planear para no improvisar

La alcaldía ha emprendido una nueva actitud con respecto a las acciones de planificación urbana formal, que por ley tiene que implementar. Las acciones formales, en el sistema de planeación urbana colombiano, está plenamente asumido y consolidado; sin embargo, la elaboración de planes y programas no ha tenido los efectos positivos en la ordenación urbana de acuerdo con los objetivos con los que fueron planteados debido a diferentes situaciones. No obstante, las acciones de planificación estratégica permiten racionalizar los problemas y elaborar acciones útiles para la toma de decisiones. Así, planear para no improvisar es una premisa básica, que en el caso de Medellín se ha centrado en las siguientes acciones: Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial -POT- actual y elaboración de todos los planes de escala intermedia pendientes de elaboración.



1. Planear para no improvisar

- Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial –POT- actual y elaboración de todos los planes de escala intermedia pendientes.
- Revisión del POT según capacidad de soporte para definir densidades.
- Elaboración de: El Plan Especial del Poblado, Plan Especial del Centro; Plan Especial de Patrimonio, Plan Especial de Espacio Público y Equipamientos entre otros.

2. Programa de Parques Bibliotecas y Equipamientos Educativos para dignificar los barrios.

Fortalecimiento de las centralidades barriales con grandes equipamientos educativos, culturales y servicios integrales de calidad:

- 5 Parques Biblioteca
- 10 nuevos colegios de calidad
- renovación de 132 sedes educativas,
- programa de los Centros de Desarrollo Empresarial (CEDEZOS),
- El Parque Explora de ciencia y tecnología, la Renovación Jardín Botánico entre otros.

3. Proyectos Urbanos Integrales –PUI- contra la exclusión y la desigualdad.

Proyectos Urbanos que incorporan todos los elementos del desarrollo de forma planeada y simultánea en un territorio definido.

Se hacen con la activa participación de la comunidad.
Se localiza la inversión en barrios de origen marginal con problemas profundos de desigualdad:

- Proyecto urbano Integral- PUI- Nor Oriental
- PUI Comuna 13
- Intervención Integral de Moravia.

4. Vivienda Social para solucionar deudas históricas.

La inversión pública en vivienda se orienta a las poblaciones de menores ingresos en situaciones críticas de habitabilidad.

Se busca solucionar problemas de zonas de riesgo y hacinamiento como en El proyecto de Vivienda en la Quebrada Juan Bobo y el plan de Reubicación en Moravia, entre otros, con la reubicación de la población en nuevos barrios de expansión como la Ciudadela Nuevo Occidente.

5. Plan de Paseos y Calles Emblemáticas, “Conectar la ciudad”.

Se busca recuperar la calidad urbana en las calles y paseos representativos de la ciudad y los barrios. Recuperar el valor esencial de la Calle Urbana, la calle para la gente. Los proyectos incorporan de forma simultánea el espacio público, la movilidad con prioridad en el transporte público y la cultura urbana de la participación ciudadana:

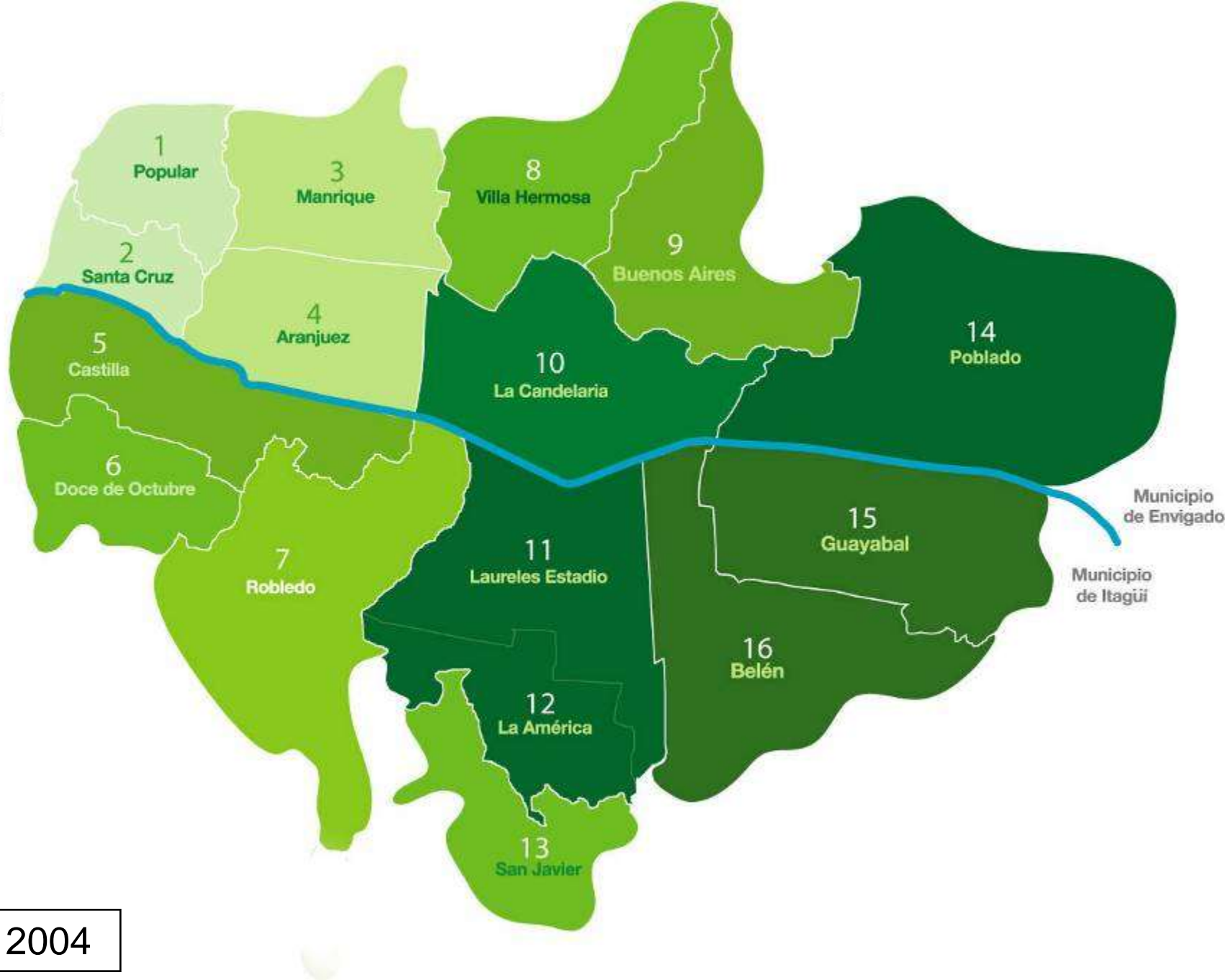
- El Paseo de Carabobo
- El Paseo de Andalucía
- El Paseo de la 45
- La Avenida del Poblado
- La Avenida de San Juan
- La Avenida oriental
- el Sistema Metroplus entre otros.

1. Planear para no improvisar

- Orientación de la inversión pública según **Indicadores de Desarrollo Humano** y Calidad de Vida en busca de la equidad.
- El Espacio Público y el Edificio Público en el marco de la educación y la cultura, como lugares para el reencuentro ciudadano.
- Intervenciones Integrales. Proyectos de alta complejidad que incorporan de forma simultánea lo físico, lo cultural y lo social.
- Gestión y participación. Las “Gerencias Sociales” como base para la coordinación interinstitucional y la participación comunitaria.
- Respetar la ruta de: Planear bien, diseñar bien, comunicar y socializar bien, construir bien.
- Medellín la más educada como una decisión política. La educación y la cultura entendidas en un sentido amplio buscando una profunda transformación social, como idea rectora que orienta los diferentes programas y proyectos físicos y sociales.



Municipio de Bello



IDH - 2004

ANÁLISIS CUALITATIVO Y CUANTITATIVO

El Proyecto **Acciones con mi Barrio** en la zona nororiental beneficiara a mas de **150.000 habitantes** de 12 barrios de las comunas 1 y 2 de la ciudad así:

ESPACIO PÚBLICO

- 1 m² por habitante mientras que la ciudad cuenta con 4 m²

TENENCIA DE LA VIVIENDA

- Comuna N°1: **Propia** un 49%, **arrendada** el 36% y otra forma tenencia el 15%
- En la comuna N°2: **propia** el 42%, **arrendada** el 45% y otra forma de tenencia el 13%

EMPLEO

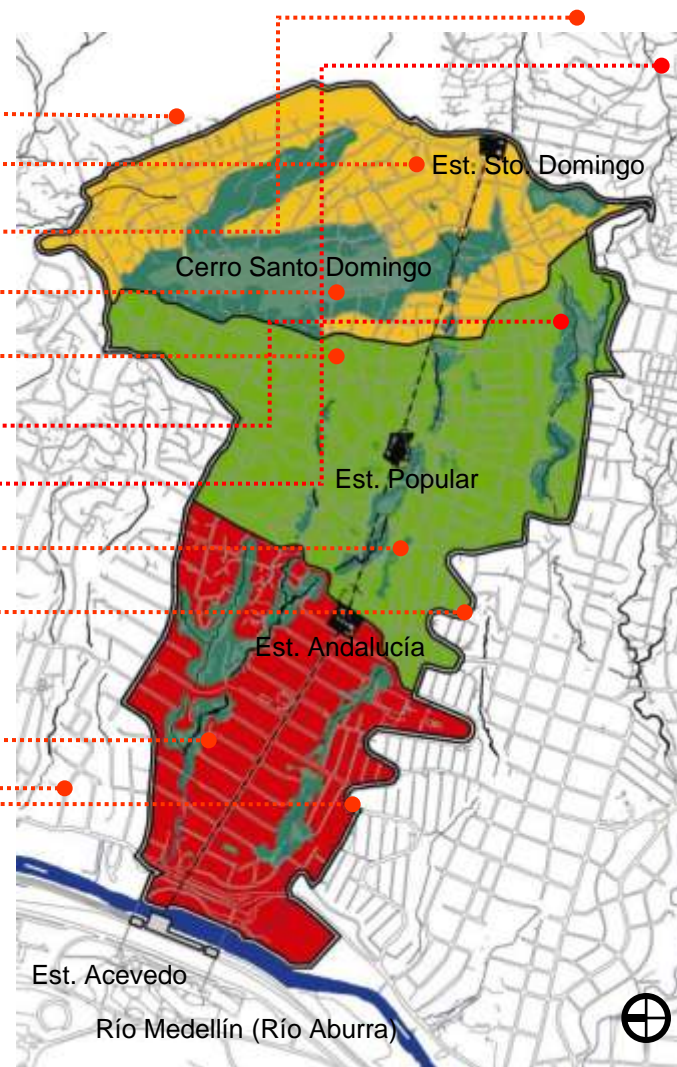
- Los Barrios de la zona de influencia del proyecto presenta índices de desempleo cercanos al 40%

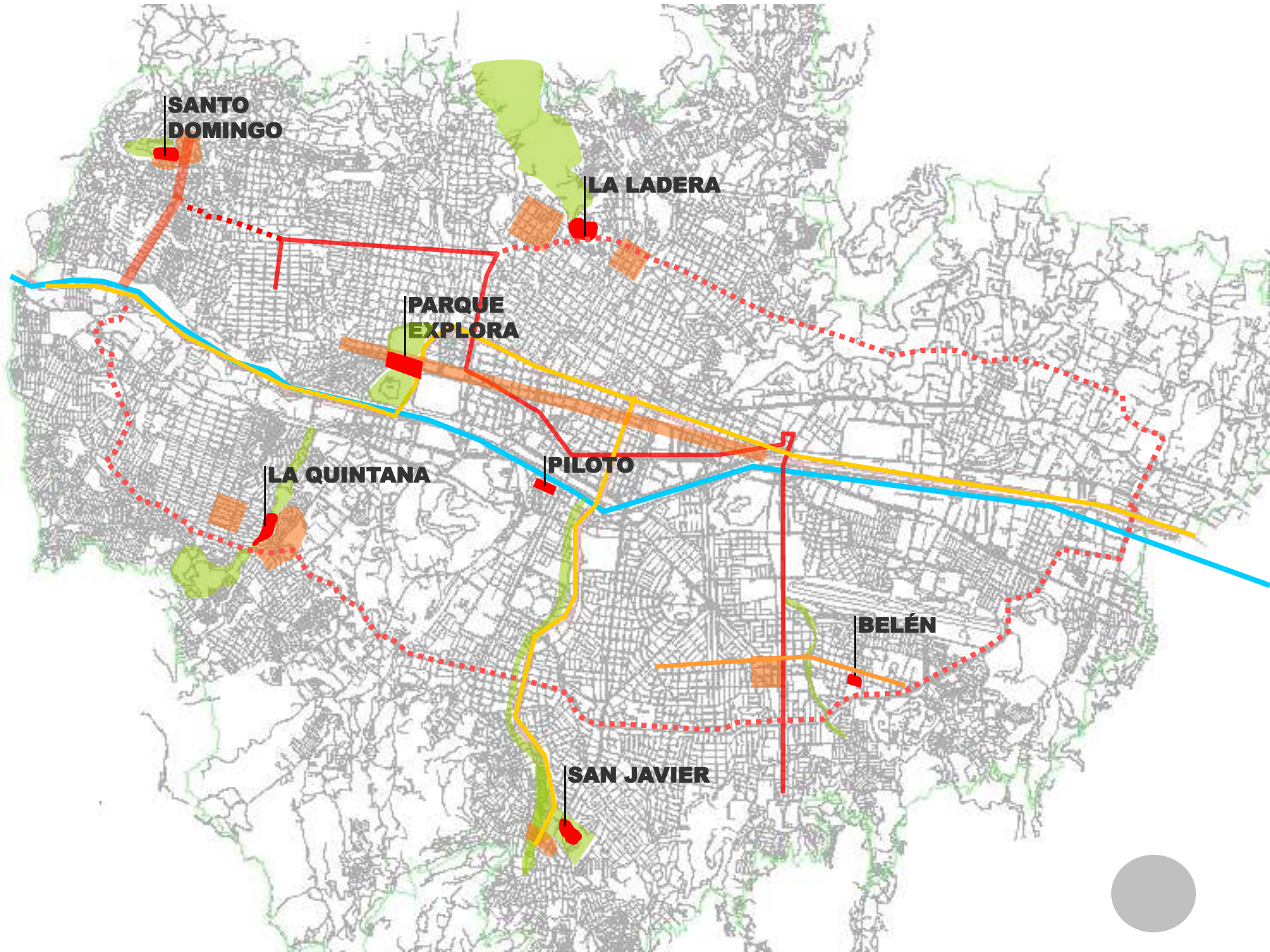
INGRESOS

- Ingreso promedio mensual en los barrios de intervención es de \$147.000
- El 70% de la población de la comuna N°1 se encuentra en los niveles 1 y 2 del Sisben, el 24% en el nivel 3 del Sisben.
- En la comuna N°2 el 61% de la población está en los niveles 1 y 2 del Sisben y el 30% en el nivel 3 del Sisben.

Área total de intervención: **158 hectáreas**

1	Santo Domingo 2
2	Santo Domingo 1
3	La Avanzada
4	Nuevo Horizonte
5	Popular (Popular1, Popular 2)
6	Granizal
7	La Esperanza
8	Villa del Socorro
9	Moscú No.1
10	La Francia,
11	Andalucía,
12	Villa Niza





2. Programa de Parques Bibliotecas y Equipamientos Educativos para dignificar los barrios.

Fortalecimiento de las centralidades barriales con grandes equipamientos educativos, culturales y servicios integrales de calidad:

- 5 Parques Biblioteca
- 10 nuevos colegios de calidad
- renovación de 132 sedes educativas,
- programa de los Centros de Desarrollo Empresarial (CEDEZOS),
- El Parque Explora de ciencia y tecnología, la Renovación Jardín Botánico entre otros.

ESPACIOS Y SERVICIOS

ESPACIOS EN CADA PARQUE

- Salas de lectura para niños y para adultos.
- Ludotecas.
- Centros de navegación en Internet.
- Centros de Desarrollo Zonal, CEDEZOS.
- Auditorio, Salón de Exposiciones, Sala de Mi Barrio.
- Cafetería, papelería, locales comerciales, etc.
- Parque público y su dotación.



SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD

- Consulta, préstamo de libros y acceso a las salas virtuales.
- Acompañamiento a las actividades económicas de las zonas.
- Fomento, divulgación y animación a las actividades culturales, recreativas y deportivas.
- Talleres de formación para la promoción de la cultura ciudadana.

PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER



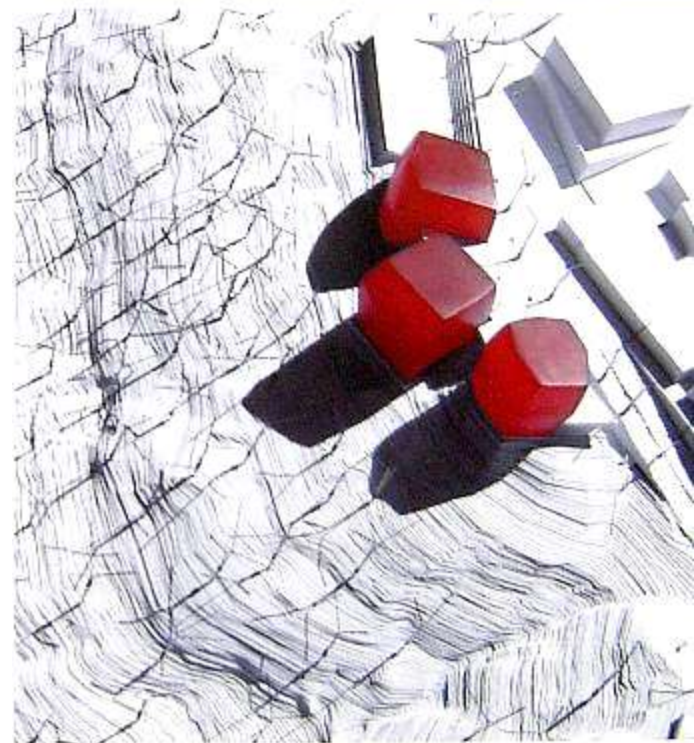
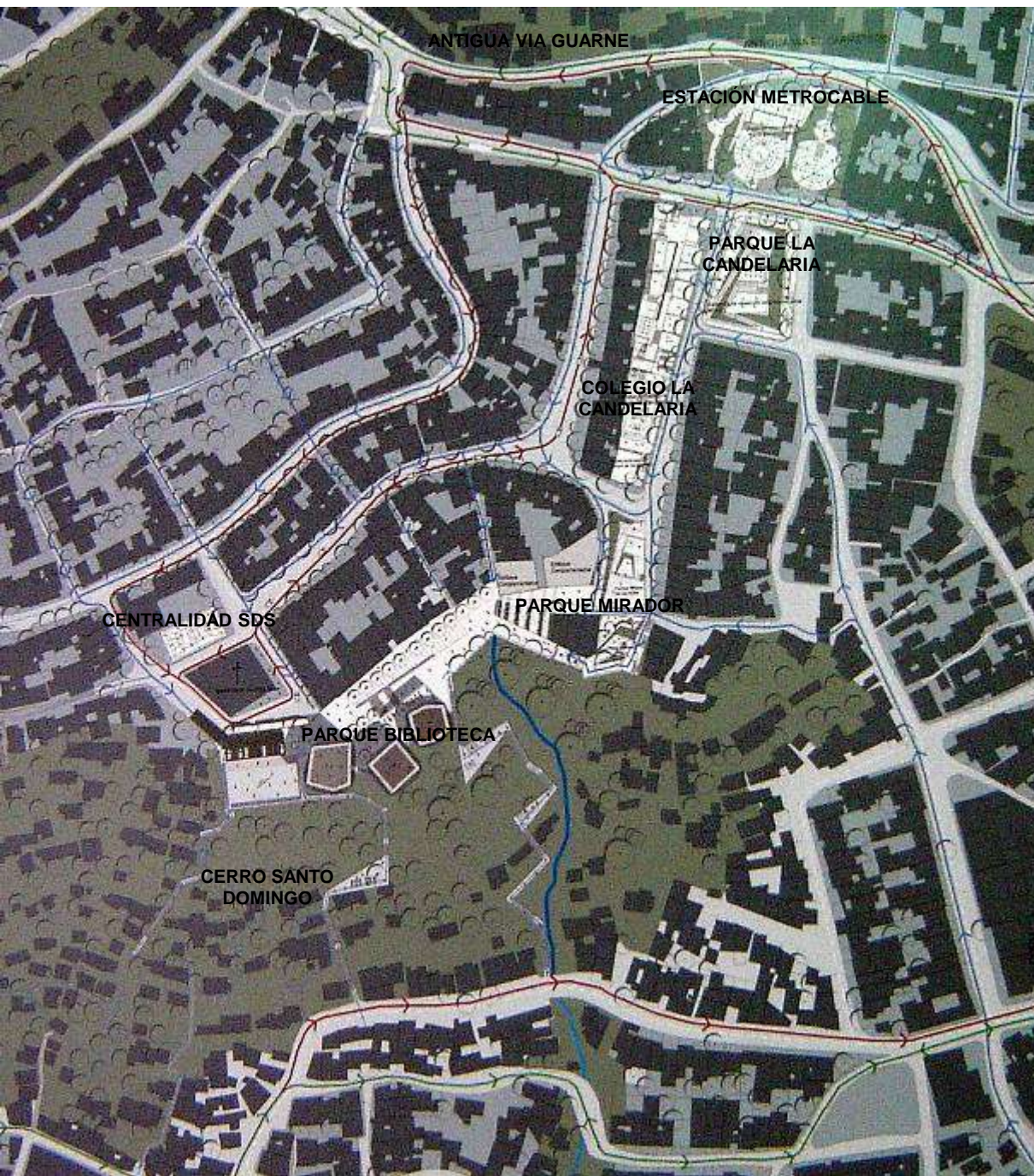
Compromiso de toda la ciudadanía

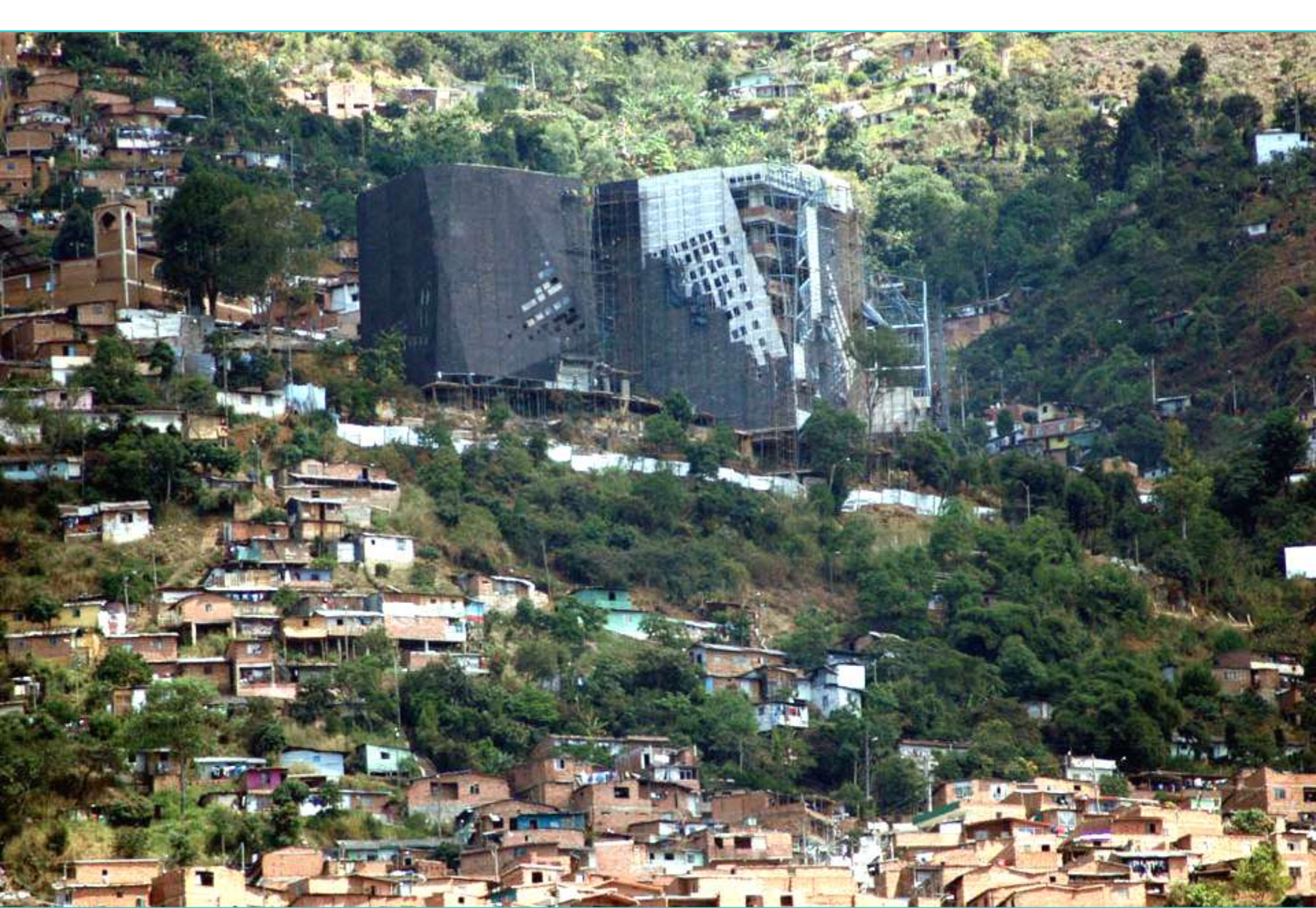
PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER



PARQUE BIBLIOTECA SANTO
DOMINGO SAVIO





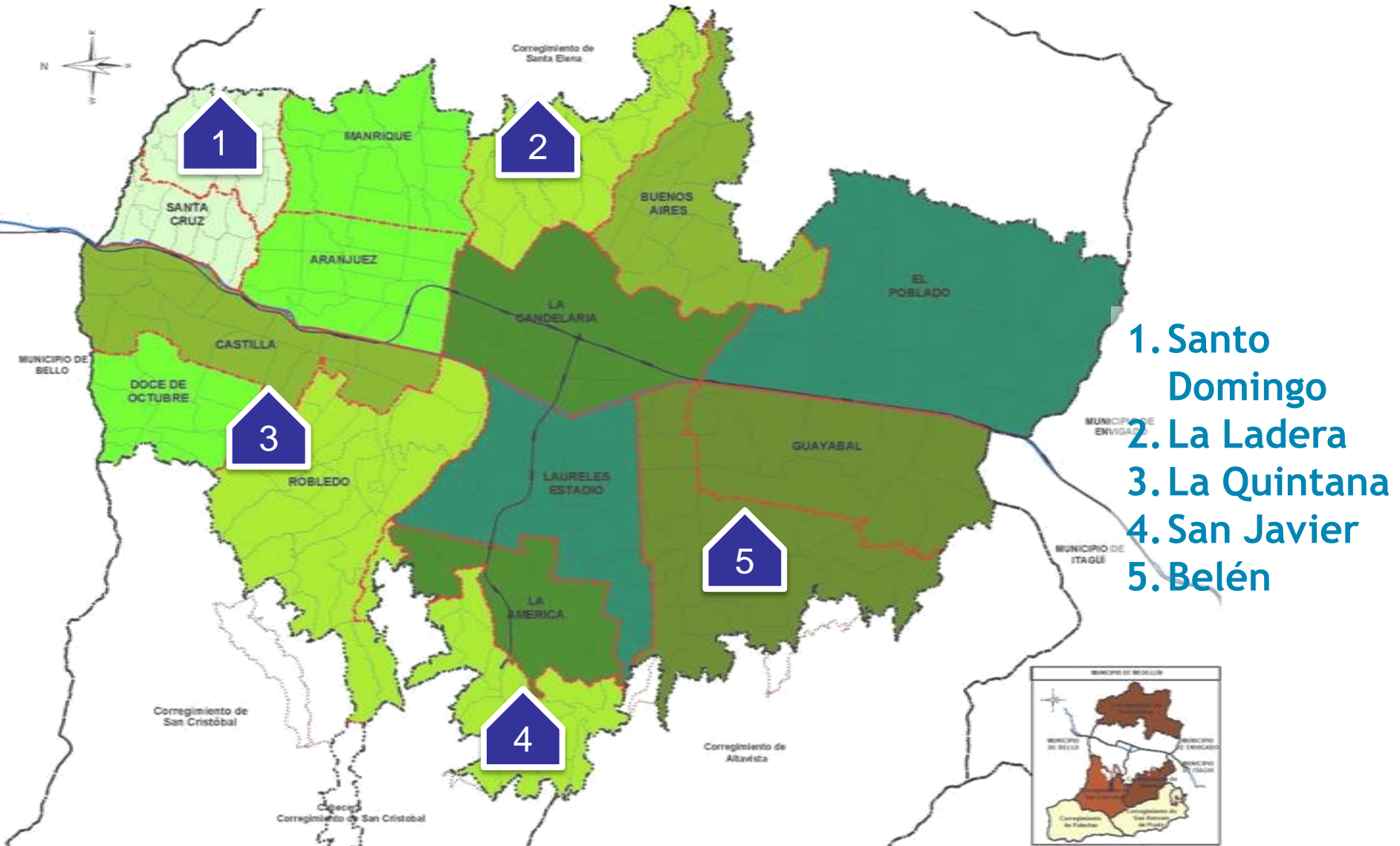


PARQUE BIBLIOTECA LA LADERA





5 Parques Biblioteca



CEDEZO SANTO DOMINGO SAVIO



Centro de Desarrollo Empresarial Zonal



Colegios para Medellín

Línea de Trabajo 1:

- Construcción de 10 nuevos Colegios para la Ciudad de Medellín.

Línea de Trabajo 2:

- Adecuación de infraestructuras de 132 existentes que permita la ampliación del servicio de educación para la comunidad en general y especialmente, para menores de edad.

400.000 estudiantes
beneficiados y beneficiadas



COLEGIOS PARA MEDELLÍN



SANTO DOMINGO SAVIO Y ANTONIO DERKA Arq. Carlos Pardo



INVERSIÓN	8.500 millones
INICIO DE OBRA	OCTUBRE 2006
FINALIZACION OBRA	JUNIO 2007
m2 DE ESPACIO PÚBLICO	25.558 m2
M2 CONSTRUIDOS	6.881 m2



STO. DOMINGO

LLANADAS

SAN JOSÉ

PLAZA DE FERIAS

FCO. MIRANDA

HÉCTOR ABAD GÓMEZ

COLEGIOS PARA MEDELLÍN

SAN JAVIER

LAS MERCEDES

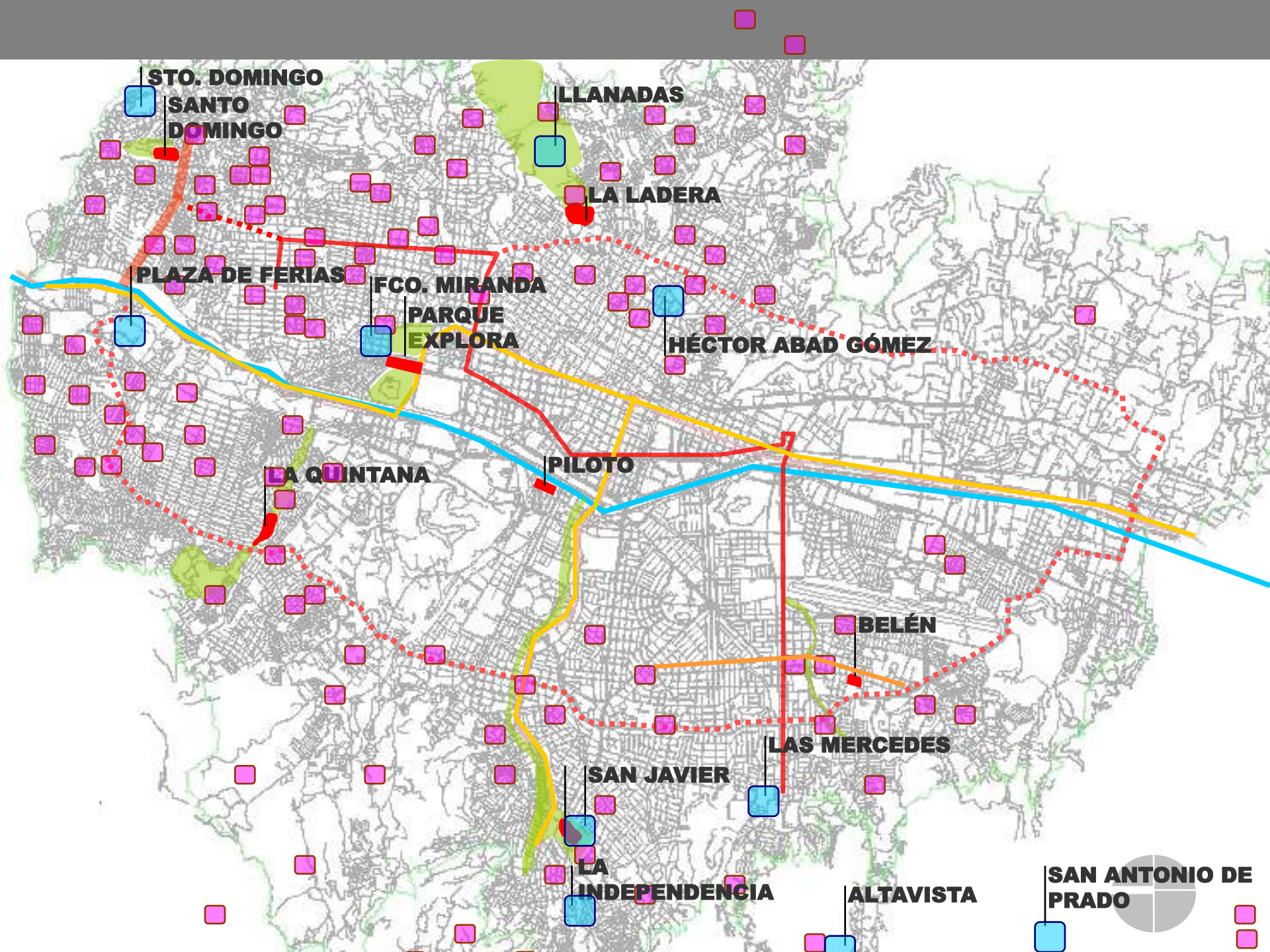
**LA
INDEPENDENCIA**

LA INDEPENDENCIA

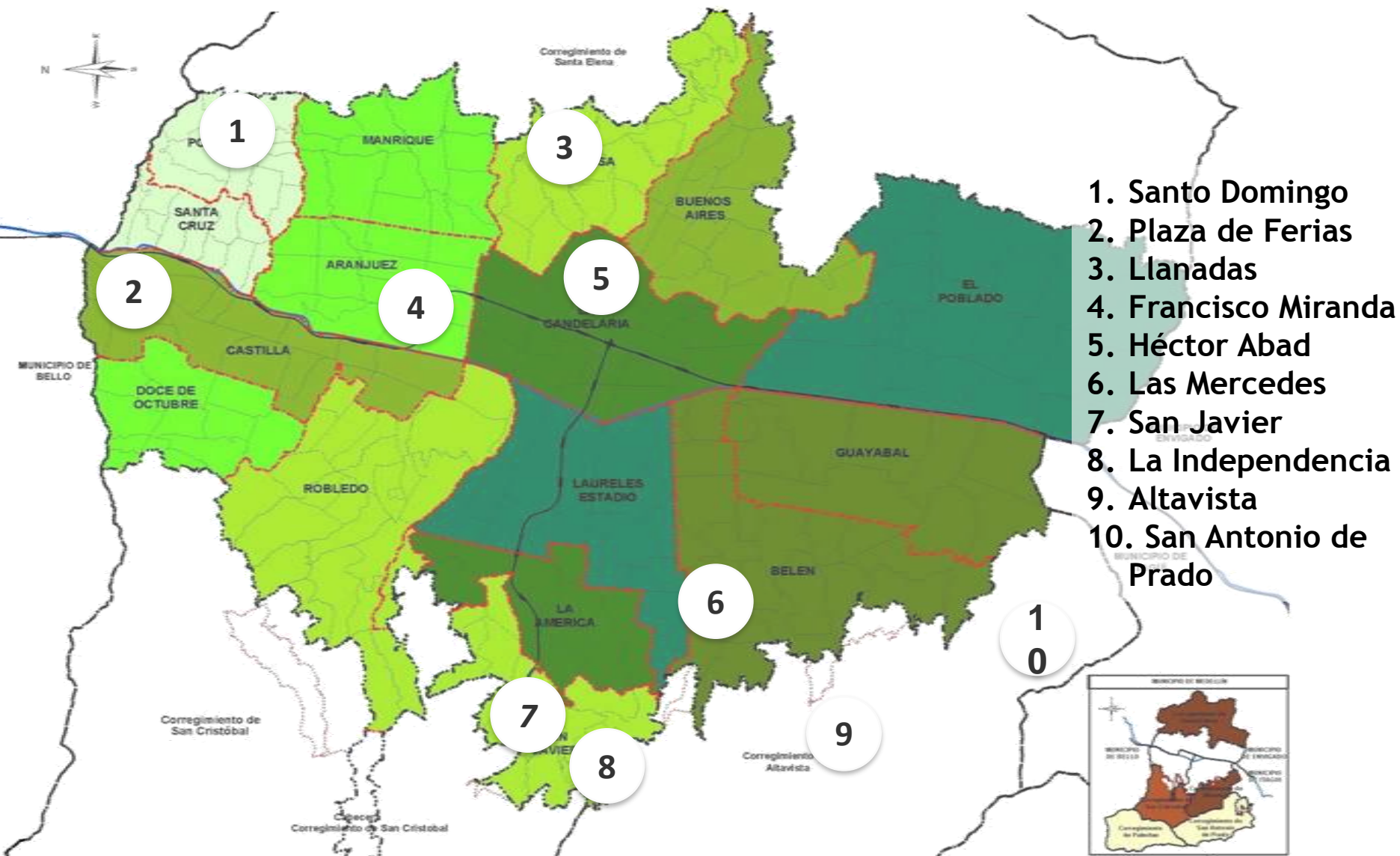
ALTAVISTA

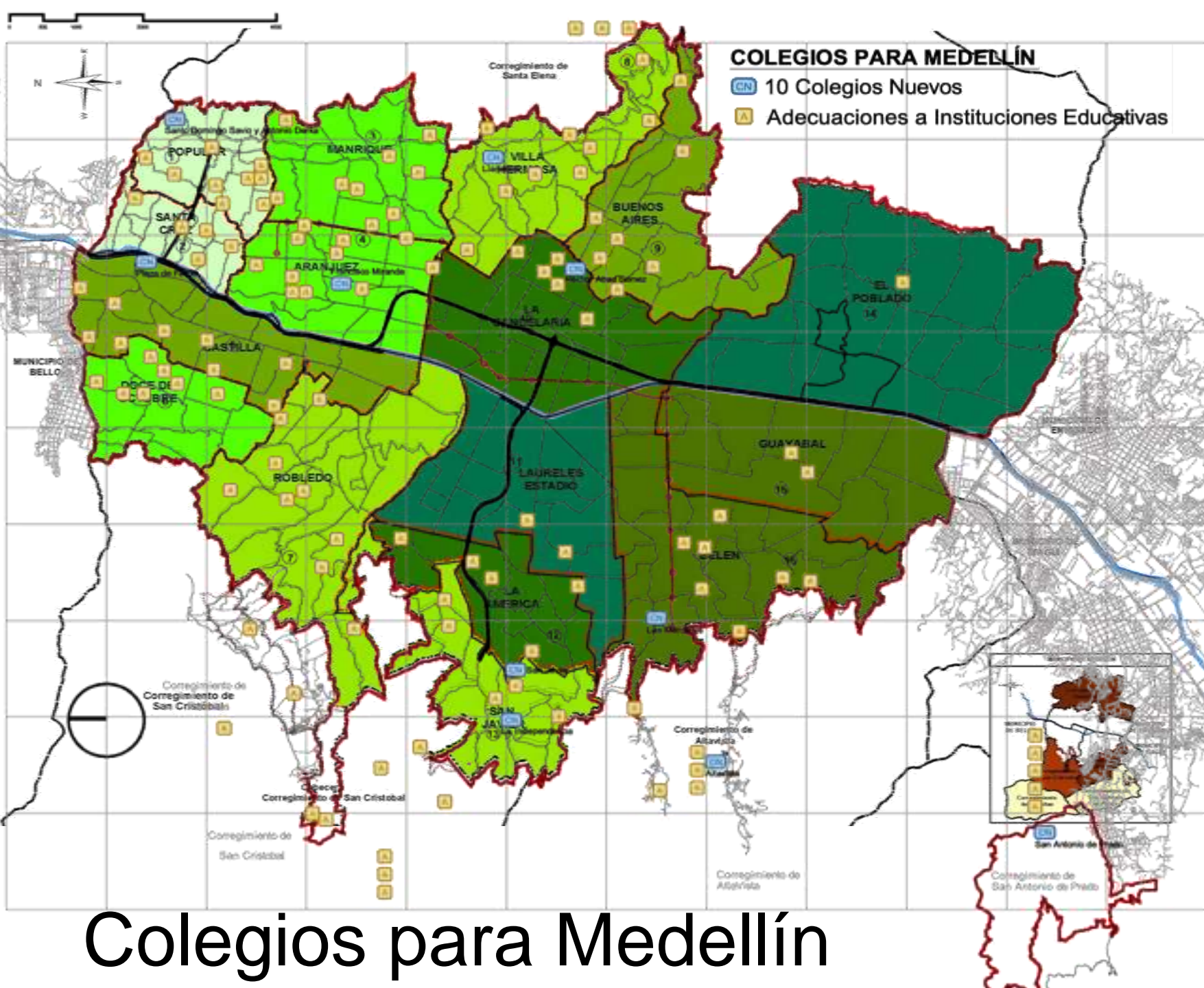
**SAN ANTONIO DE
PRADO**





10 Nuevos Colegios





Colegios para Medellín

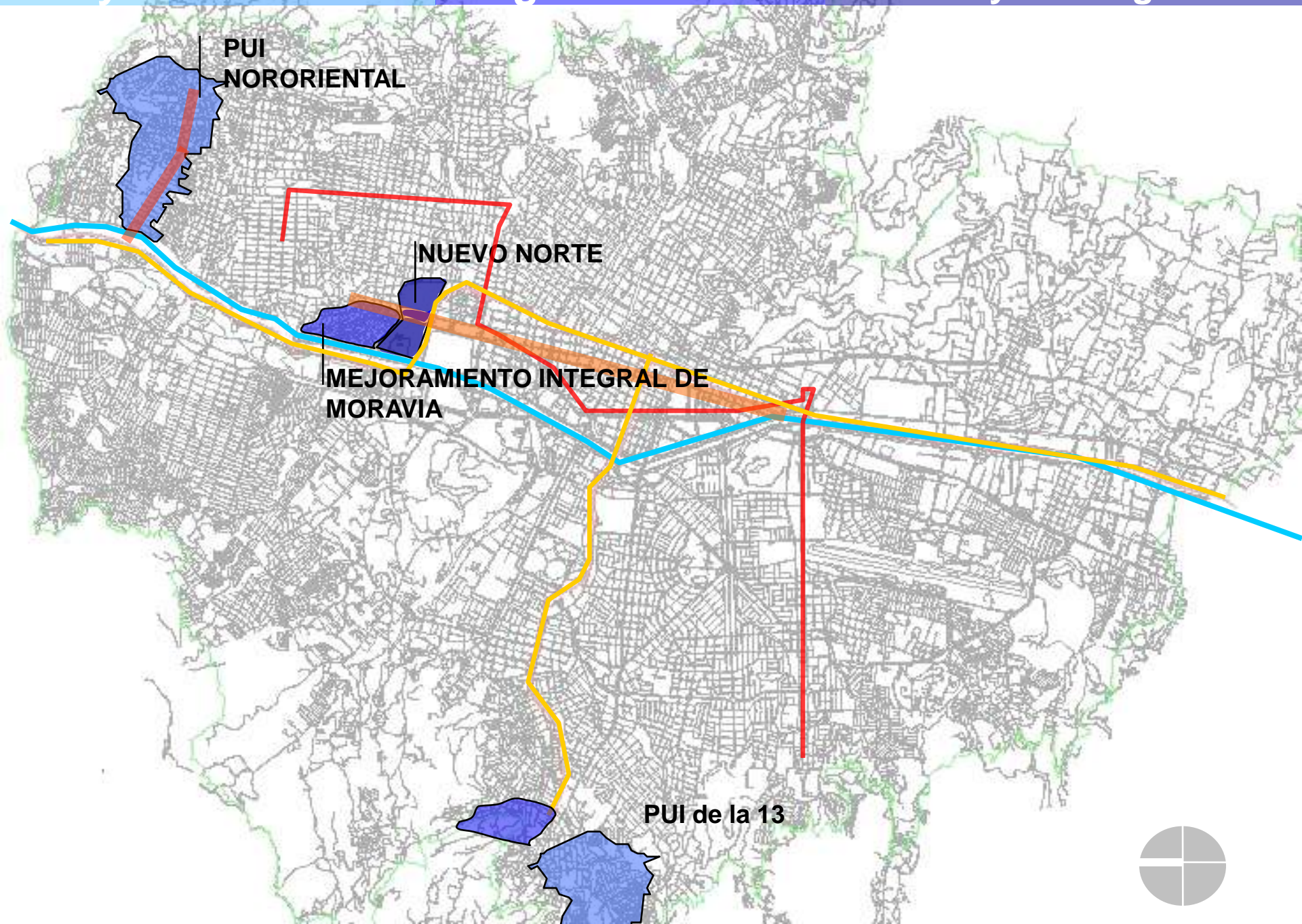
3. Proyectos Urbanos Integrales –PUI- contra la exclusión y la desigualdad.

Proyectos Urbanos que incorporan todos los elementos del desarrollo de forma planeada y simultánea en un territorio definido.

Se hacen con la activa participación de la comunidad.
Se localiza la inversión en barrios de origen marginal con problemas profundos de desigualdad:

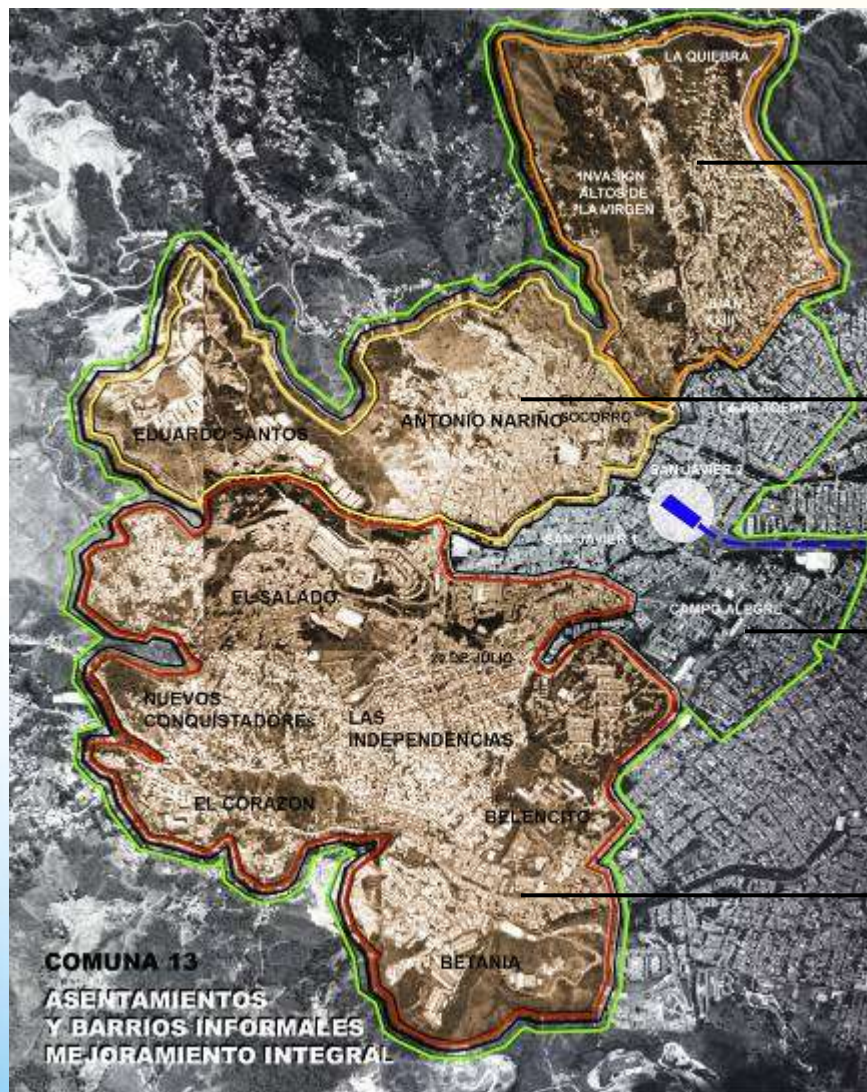
- Proyecto urbano Integral- PUI- Nor Oriental
- PUI Comuna 13
- Intervención Integral de Moravia.

Proyectos Urbanos Integrales contra la exclusión y la desigualdad



PROYECTO URBANO INTEGRAL CENTRO OCCIDENTAL

TRATAMIENTOS EN COMUNA 13



ZONA 1: JUAN XXIII

Acciones de Mejoramiento asociadas al Metrocable de nuevo occidente.

ZONA 2: ANTONIO NARIÑO

Acciones de articulación y consolidación habitacional.

ZONA COMPLEMENTARIA

Acciones de consolidación y servicios zonales.

ZONA 3: INDEPENDENCIAS

Acciones de mejoramiento y consolidación de centralidades barriales.

COMPONENTES DE INTERVENCIÓN

Son los **mecanismos de planificación, gestión y ejecución** adoptados como estrategias para el mejoramiento integral del territorio y el incremento de la calidad de vida.

- **COMPONENTE INSTITUCIONAL**
 - Coordinación intersectorial
 - Coordinación interinstitucional
- **COMPONENTE SOCIAL**
 - Participación comunitaria
 - Comunicaciones
- **COMPONENTE FÍSICO**
 - Movilidad y Conectividad
 - Espacio Público
 - Vivienda y Medio ambiente
 - Equipamientos



Alcaldía de Medellín
www.medellin.gov.co



PUI

Nororiental

ANÁLISIS CULITATIVO Y CUANTITATIVO

El Proyecto **Acciones con mi Barrio** en la zona nororiental beneficiara a mas de **150.000 habitantes** de 12 barrios de las comunas 1 y 2 de la ciudad así:

ESPACIO PÚBLICO

- 1 m² por habitante mientras que la ciudad cuenta con 4 m²

TENENCIA DE LA VIVIENDA

- Comuna N°1: **Propia** un 49%, **arrendada** el 36% y otra forma tenencia el 15%
- En la comuna N°2: **propia** el 42%, **arrendada** el 45% y otra forma de tenencia el 13%

EMPLEO

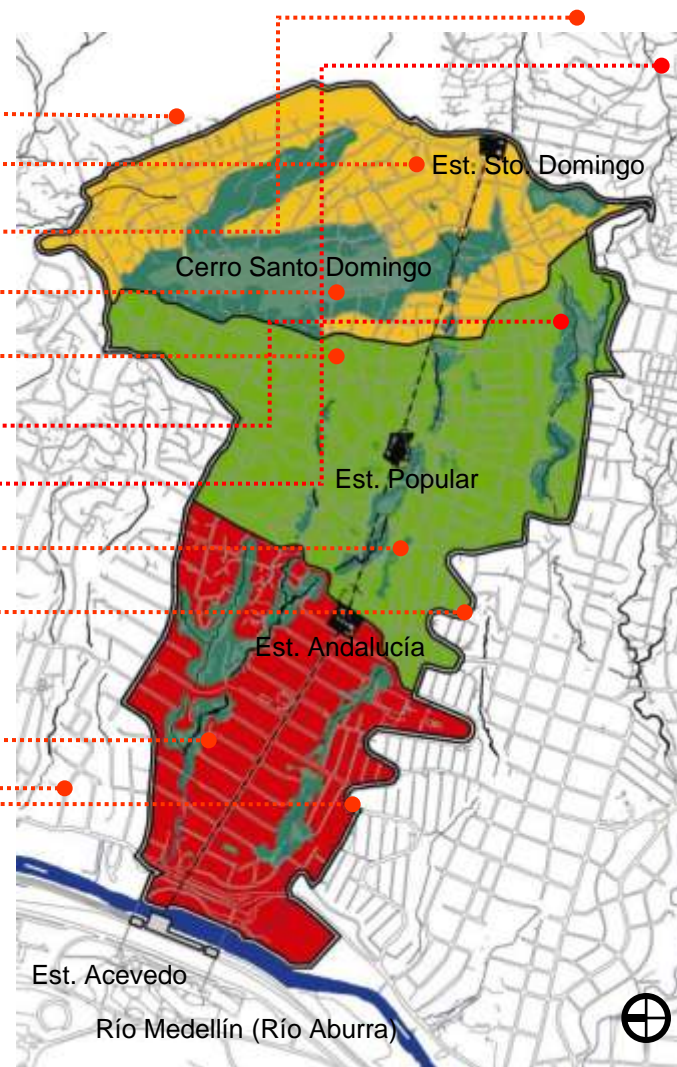
- Los Barrios de la zona de influencia del proyecto presenta índices de desempleo cercanos al 40%

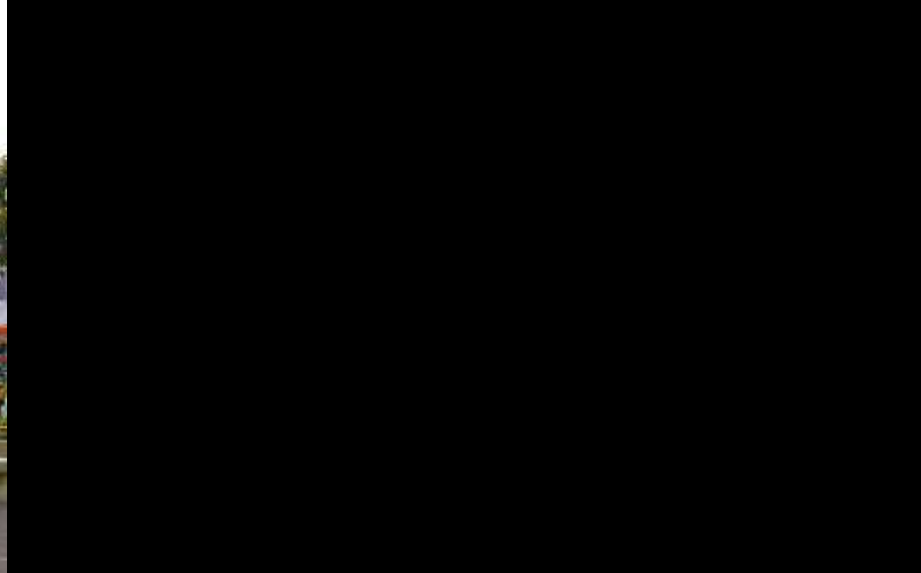
INGRESOS

- Ingreso promedio mensual en los barrios de intervención es de \$147.000
- El 70% de la población de la comuna N°1 se encuentra en los niveles 1 y 2 del Sisben, el 24% en el nivel 3 del Sisben.
- En la comuna N°2 el 61% de la población está en los niveles 1 y 2 del Sisben y el 30% en el nivel 3 del Sisben.

Área total de intervención: **158 hectáreas**

1	Santo Domingo 2
2	Santo Domingo 1
3	La Avanzada
4	Nuevo Horizonte
5	Popular (Popular1, Popular 2)
6	Granizal
7	La Esperanza
8	Villa del Socorro
9	Moscú No.1
10	La Francia,
11	Andalucía,
12	Villa Niza







Antes 12 de febrero 2004

Parque Mirador

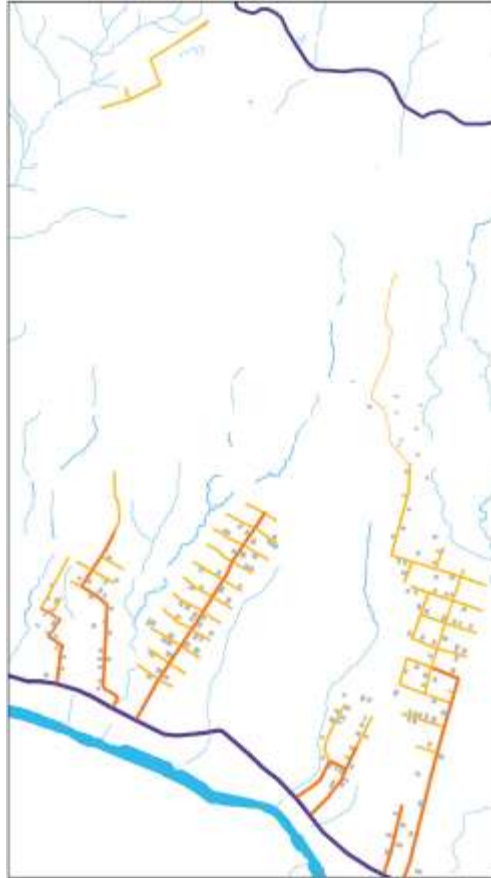
Después 14 de octubre 2004



EVOLUCIÓN HISTORICA

Años 50

Primeros asentamientos dispersos



Convenciones



Estaciones Metrocable



Eje Metrocable



EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Años 70

Fase de ocupación del suelo residual



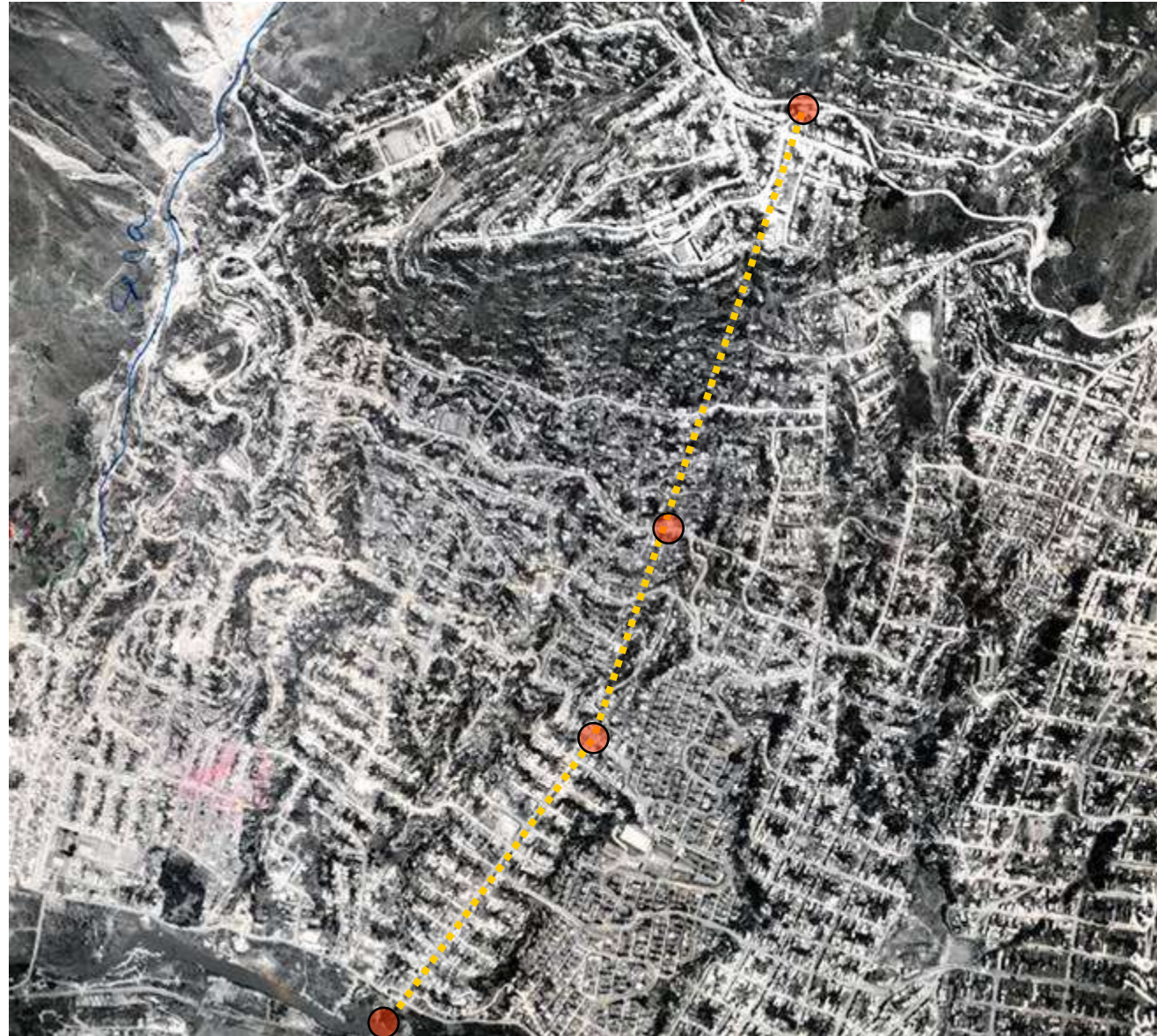
Convenciones



Estaciones Metrocable



Eje Metrocable



EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Años 90

Fase de consolidación



Convenciones



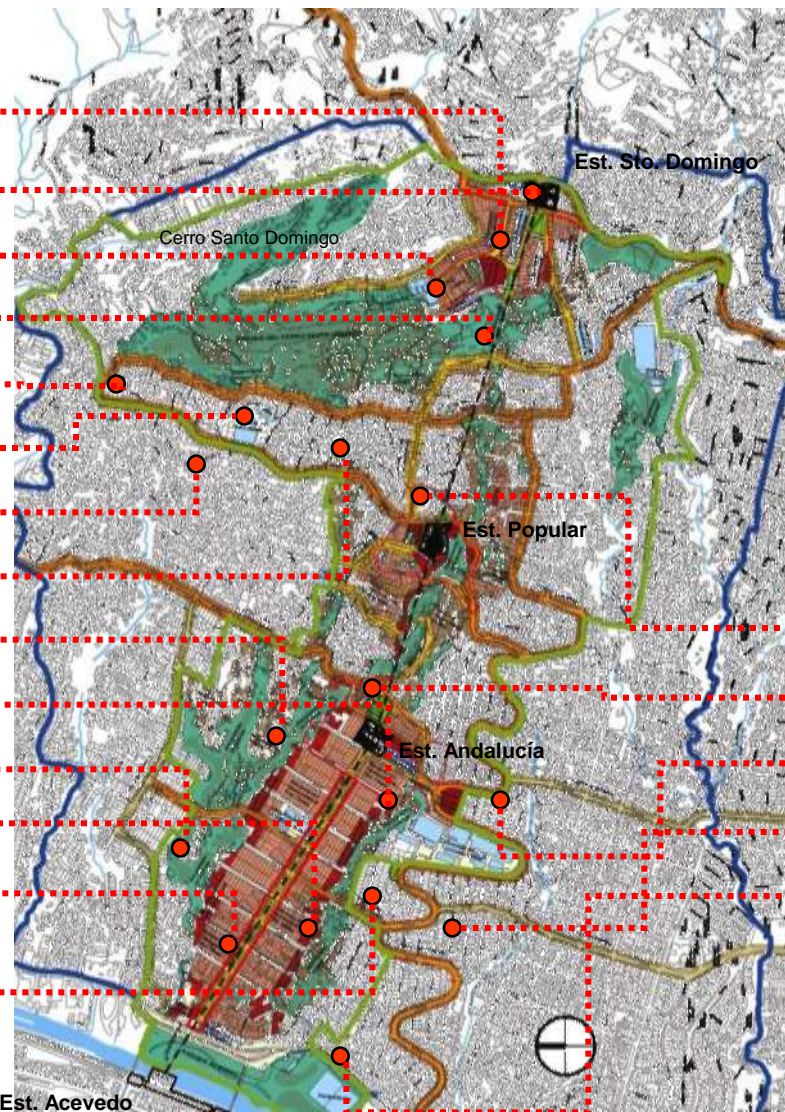
Estaciones Metrocable



Eje Metrocable



- 1** Calle Puerto Rico y Calle 106
- 2** CEDEZO
- 3** Biblioteca Sto Domingo
- 9** Parque La Herrera
- 5** Corredor de la 42B
- 7** Parque Pablo VI
- 6** Lavaderos Comunitarios
- 8** Parque Los Pozos
- 11** Puente Cra 48A Q. Herrera
- 14** Puente Cra. 48A Q Juan Bobo
- 18** Puente Vehicular 49B
- 19** Vivienda Q. Juan Bobo
- 12** Paseo Andalucia Calle 107
Mejoramiento centralidades
- 13** Parque Villa del socorro



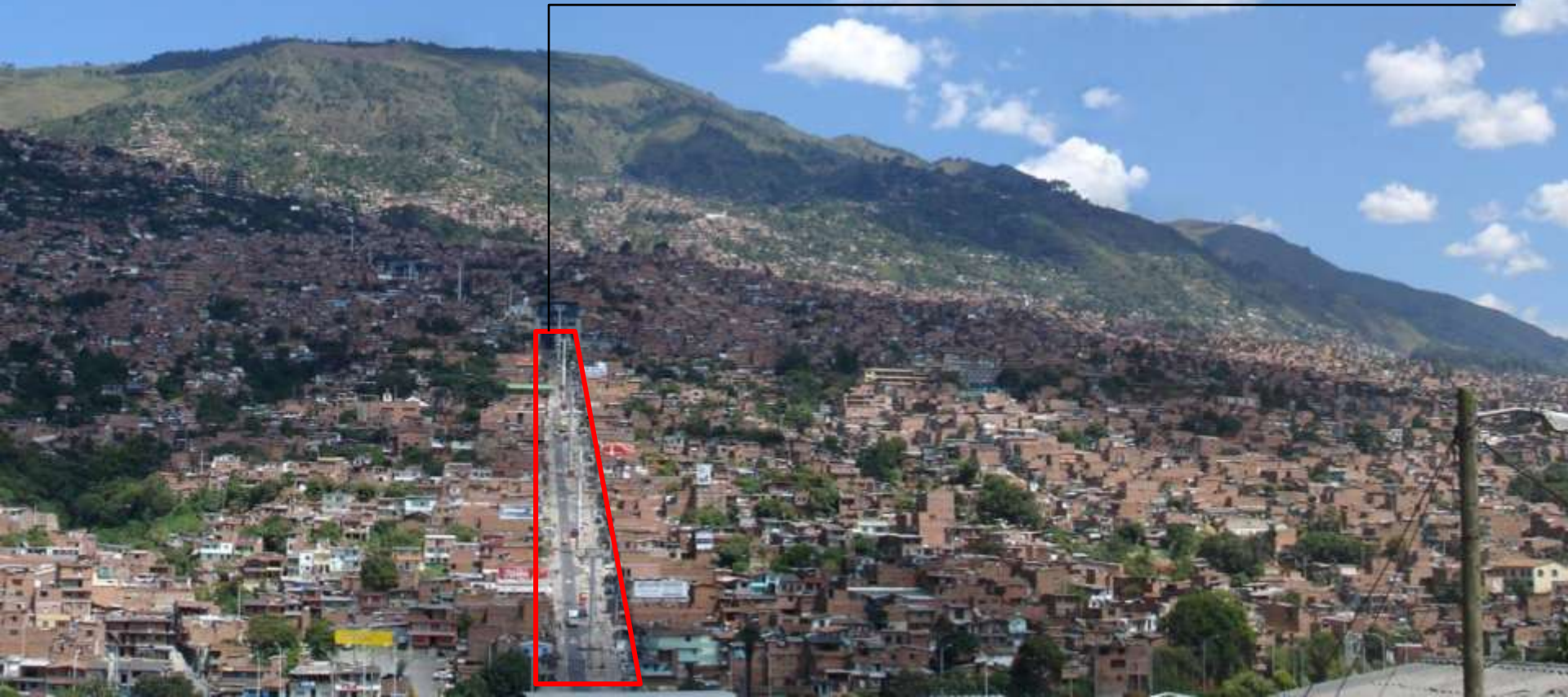
- 4** Parque Metrocable 2
- 10** Parque Metrocable 1
- 15** Tirabuzon
- 16** Carrera 49
- 17** Parque Villa Niza



Río Medellín (Río Aburra)



PASEO URBANO ANDALUCIA CALLE 107







PUENTE PEATONAL CRA 48
QUEBRADA LA HERRERA –
ANDALUCIA - LA FRANCIA







PUENTE PEATONAL CRA 48 QUEBRADA
JUAN BOBO – ANDALUCIA - VILLA DEL
SOCORRO





Consolidación Habitacional Quebrada Juan Bobo

Inicio: febrero 2006

Final: septiembre 2007

Inversión (MILLONES): \$6.800



Parque Lineal Qda. la Herrera

actual



propuesta





PARQUE BALCÓN DEL
AJEDREZ - POPULAR









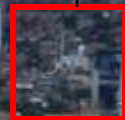
PARQUE DE LA IMAGINACIÓN
VILLA DEL SOCORRO







PARQUE DE LA PAZ Y LA
CULTURA - POPULAR

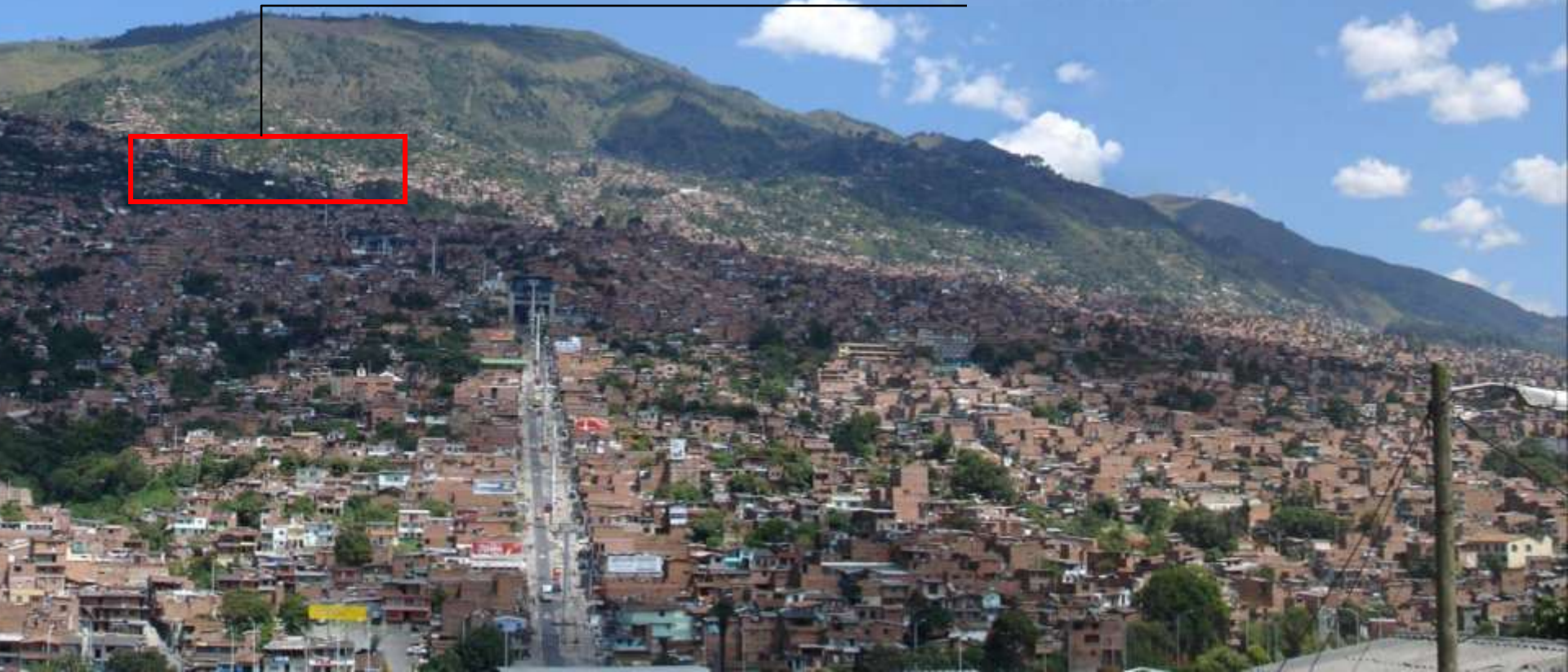


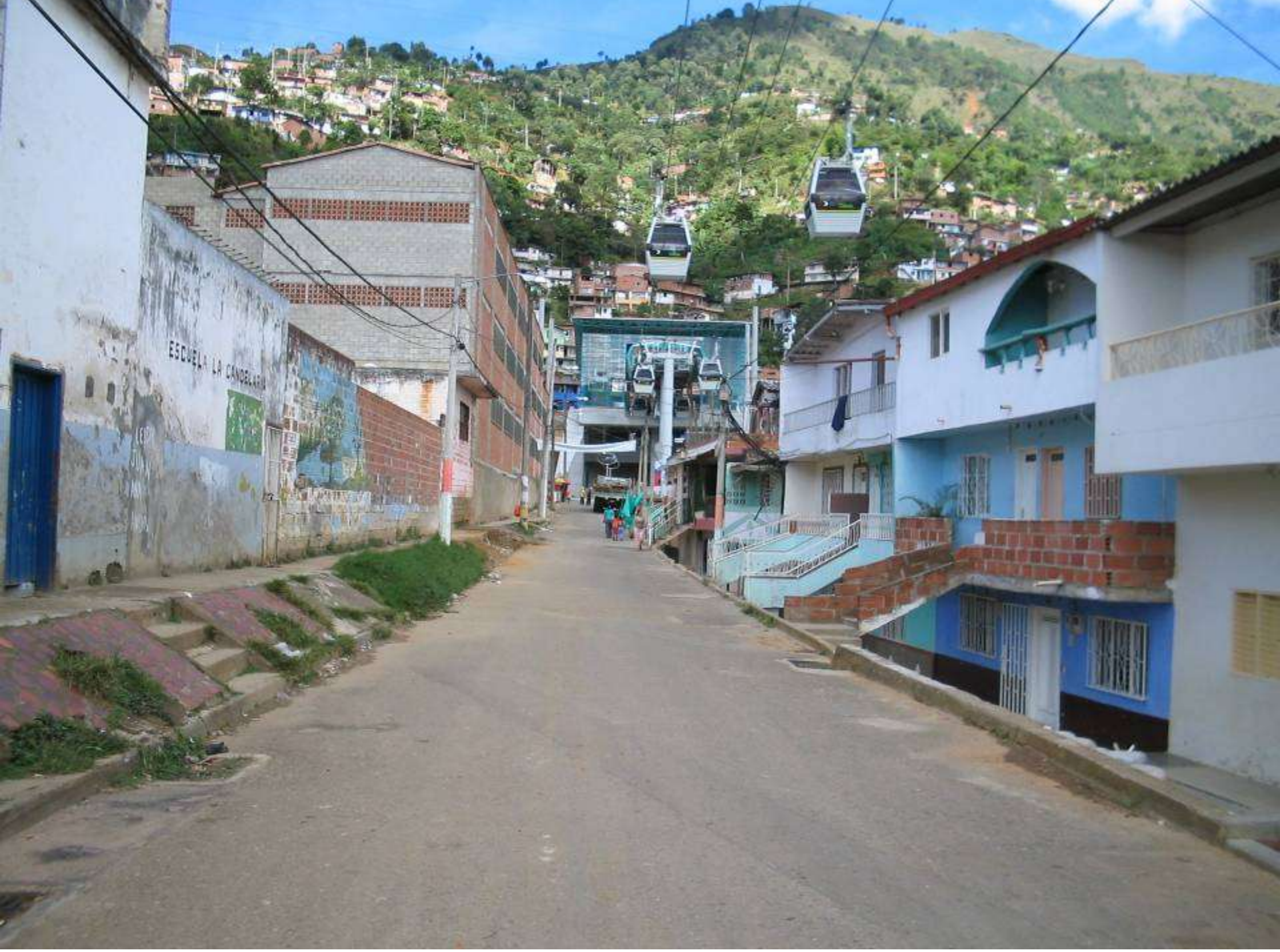






ANILLO VIAL Y MEJORAMIENTO URBANO
CALLE 106A Y 106B







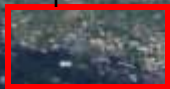




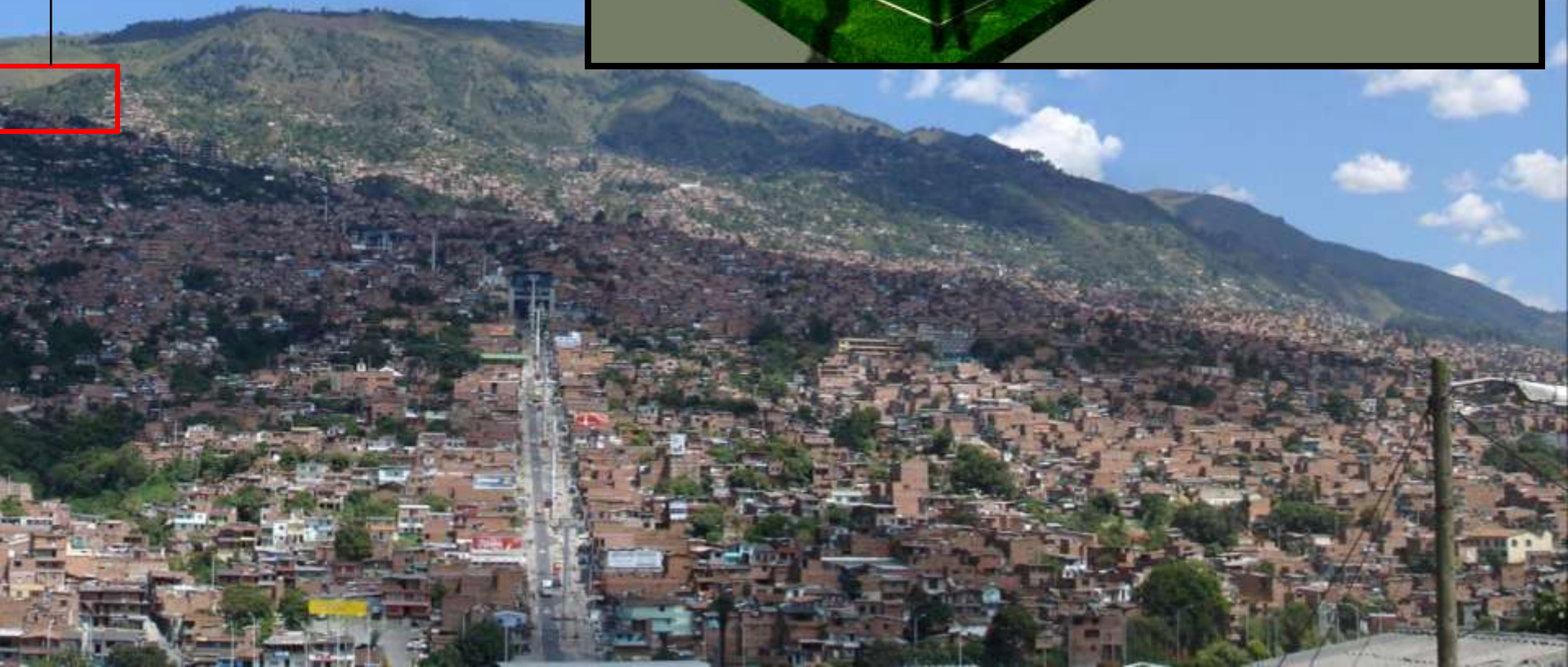
PARQUE BIBLIOTECA SANTO
DOMINGO SAVIO



CEDEZO SANTO DOMINGO
SAVIO



COLEGIO EPM SANTO
DOMINGO SAVIO Y ANTONIO
DERKA





PARQUE PABLO VI

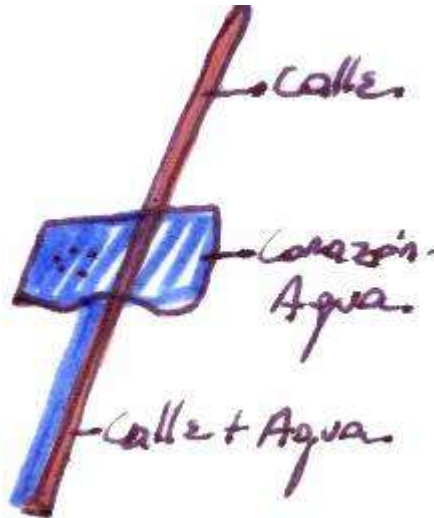
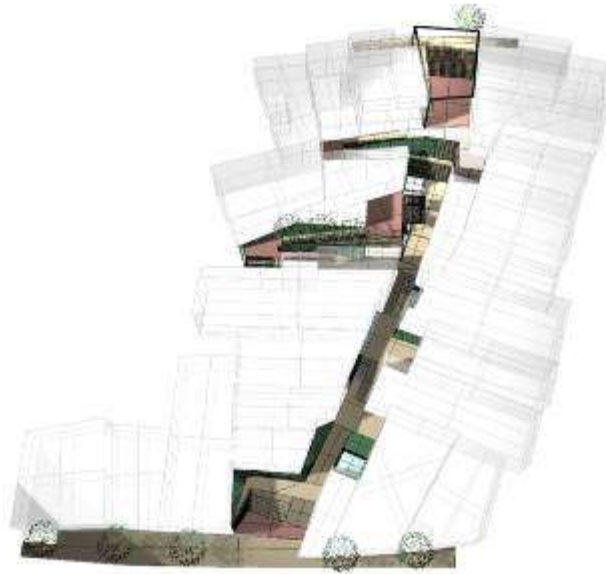
- ¿Como me **imagino** mi parque?
- ¿Qué **significa** este lugar para mi?
- ¿ Que le **recuerda** este lugar?
- ¿ Que le **gustaría** que tuviera el parque?
- ¿ Como **llamaría** mi parque ?

Taller de Imaginarios Parque Pablo VI 15/03/05



Taller de Imaginarios Parque Pablo VI 15/03/05

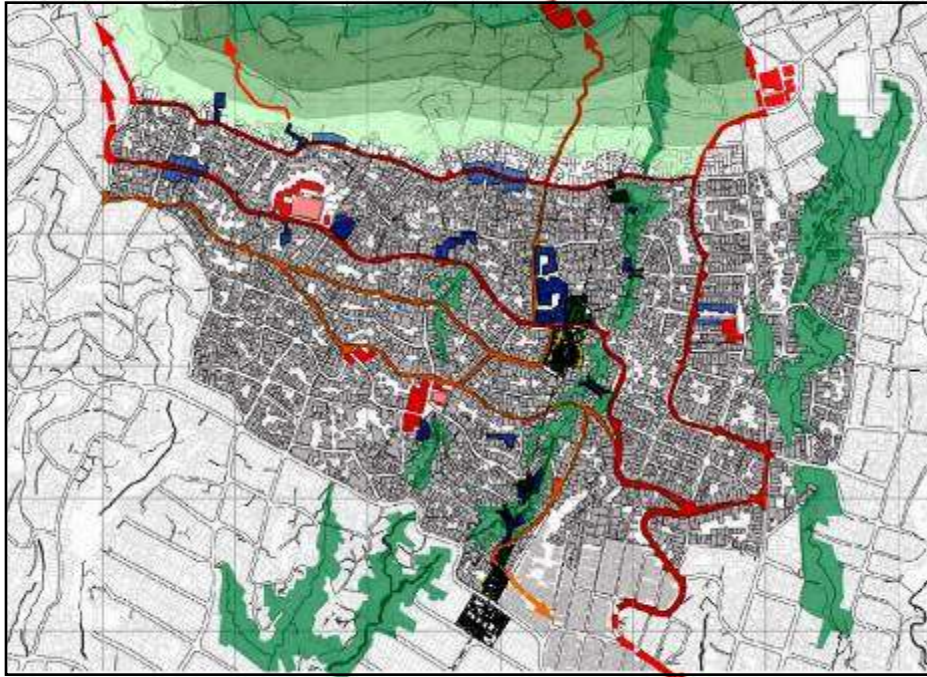
Compromiso de toda la ciudadanía



Compromiso de toda la ciudadanía

Talleres de imaginarios 1 Fase

Rastreo de Oportunidades y Problemáticas



Plano realizado por la comunidad a partir de sus imaginarios



Encuentros con la comunidad

OBJETIVOS

Reconocer el área de intervención

Dar a conocer las estrategias de intervenciones

Fortalecer las relaciones con la comunidad

LOGROS

Reconocimiento de la EDU y del equipo de trabajo.

La participación de la comunidad

Identificación de nuevas áreas de oportunidad y problemáticas

Sentido de pertenencia de la comunidad con el proyecto.

Compromiso de toda la ciudadanía

PROYECTO URBANO INTEGRAL CENTRO OCCIDENTAL

METODOLOGÍA DE UN PROYECTO URBANO INTEGRAL

PLANIFICACIÓN

DIAGNÓSTICO

FORMULACIÓN

GESTION

DISEÑO

EJECUCIÓN

ANIMACIÓN

Etapa 1

Etapa 2

Etapa 3

Etapa 4

Etapa 5

Etapa 6

Etapa 7

Etapa 8

Etapa 9

Etapa 10

Reconocimiento
Físico - social

Perfil del
Proyecto

Anteproyecto
Arquitectónico

Proyecto
Arquitectónico

Insumos
contratación

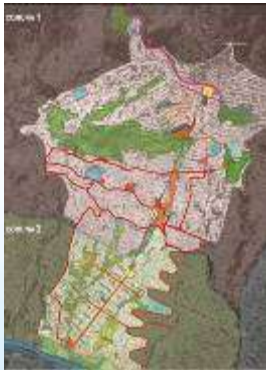
Contratación

Obra

Planteamiento

Gestión

Ejecución

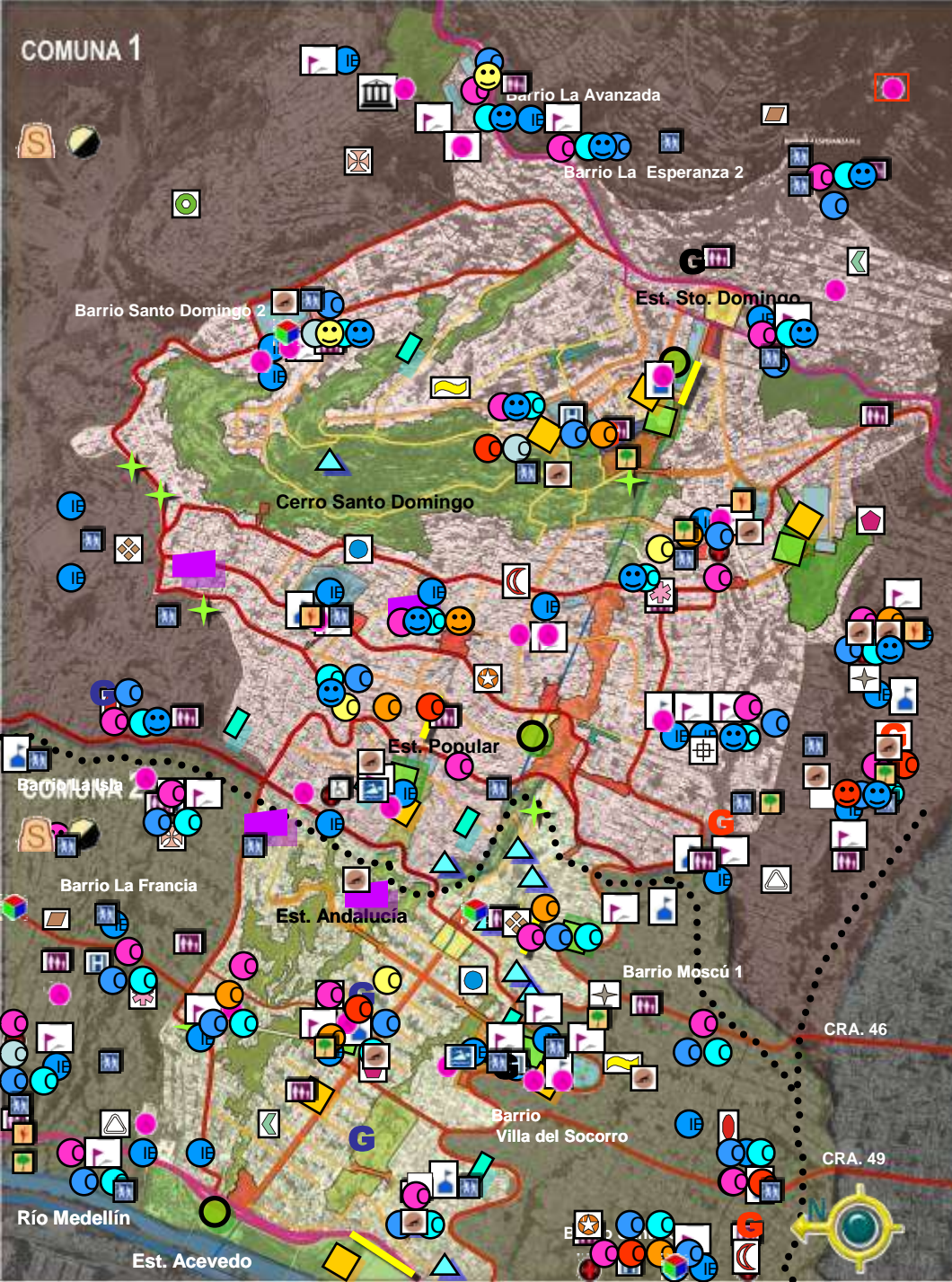


La metodología está diseñada para que la comunidad sea acompañante permanente del proceso lo que legitima cada una de las intervenciones desarrolladas dentro del esquema del Proyecto Urbano Integral.



Alcaldía de Medellín

www.medellin.gov.co

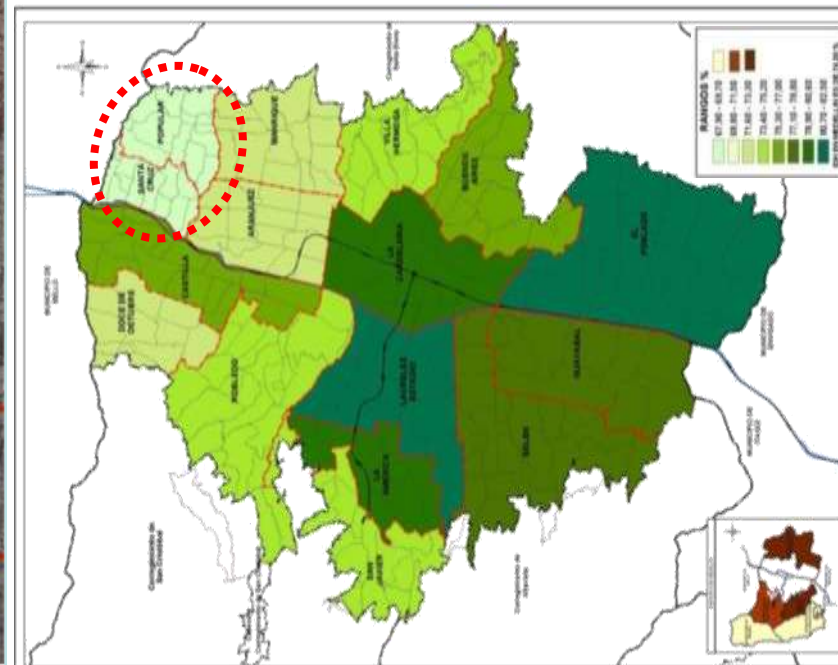


Proyecto Urbano Integral Nororiental

Se han invertido, en las dos
comunidades alrededor de:

\$250.000 millones

Índice de desarrollo humano 2003



INDICADORES

- 125.000 mt² de espacio público generado
- La inversión es 4 veces más que la realizada en la construcción del Metrocable
- 92% de la mano de obra es de habitantes de la zona intervenida
- 18 nuevos parques
- 8 barrios por primera vez tienen un parque
- 4 puentes peatonales y 8 pasos a nivel en el Parque Lineal Qbda. Herrera
- 4 paseos peatonales con 2.8 Km lineales
- Aumento del 300% del comercio en el Paseo Urbano Andalucía
- 10 eventos empresariales con una venta de \$150.000.000
- 25 eventos con una participación de 300 mil personas
- La comuna 1 presenta crecimiento en el IDH

4. Vivienda Social para solucionar deudas históricas.

La inversión pública en vivienda se orienta a las poblaciones de menores ingresos en situaciones críticas de habitabilidad.

Se busca solucionar problemas de zonas de riesgo y hacinamiento como en El proyecto de Vivienda en la Quebrada Juan Bobo y el plan de Reubicación en Moravia, entre otros, con la reubicación de la población en nuevos barrios de expansión como la Ciudadela Nuevo Occidente.



Moravia



Consolidación Habitacional Quebrada Juan Bobo

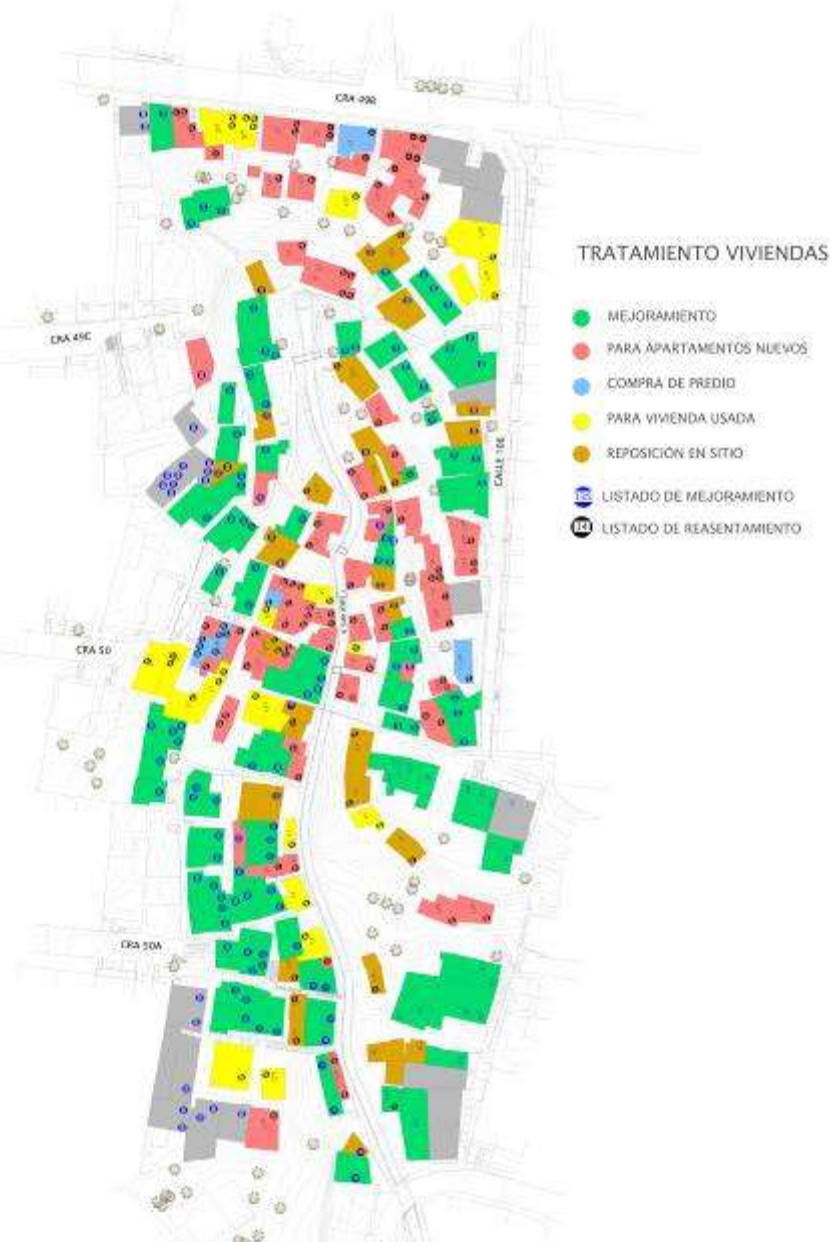


Inversión
\$6.800 mill

Inicio:
Feb. 2006

Final:
Sep. 2007

Consolidación Habitacional Quebrada Juan Bobo



5. Plan de Paseos y Calles Emblemáticas, “Conectar la ciudad”.

Se busca recuperar la calidad urbana en las calles y paseos representativos de la ciudad y los barrios. Recuperar el valor esencial de la Calle Urbana, la calle para la gente. Los proyectos incorporan de forma simultánea el espacio público, la movilidad con prioridad en el transporte público y la cultura urbana de la participación ciudadana:

- El Paseo de Carabobo
- El Paseo de Andalucía
- El Paseo de la 45
- La Avenida del Poblado
- La Avenida de San Juan
- La Avenida oriental
- El Sistema Metroplús entre otros.



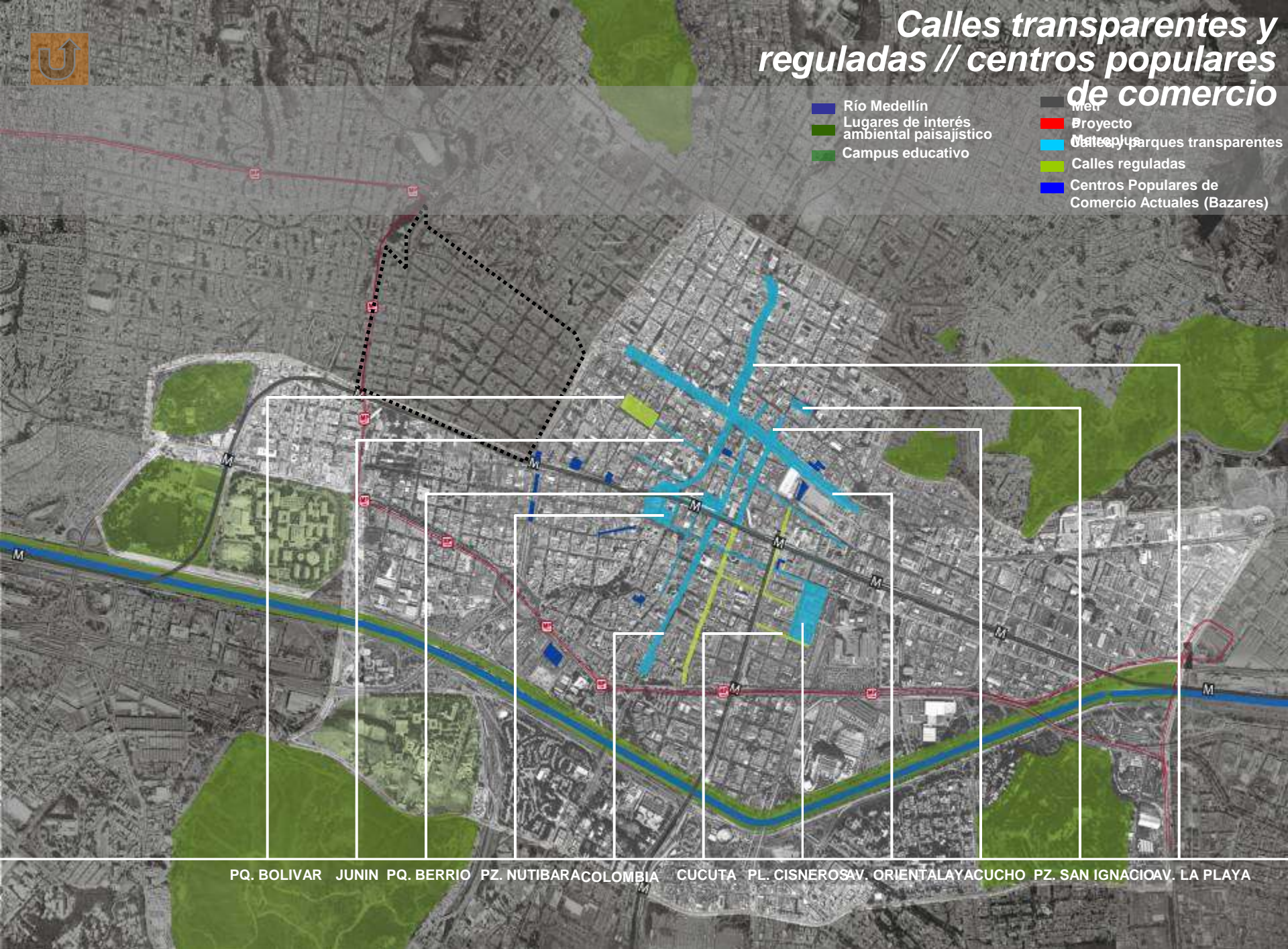
La calle para la gente, "tejer la ciudad"



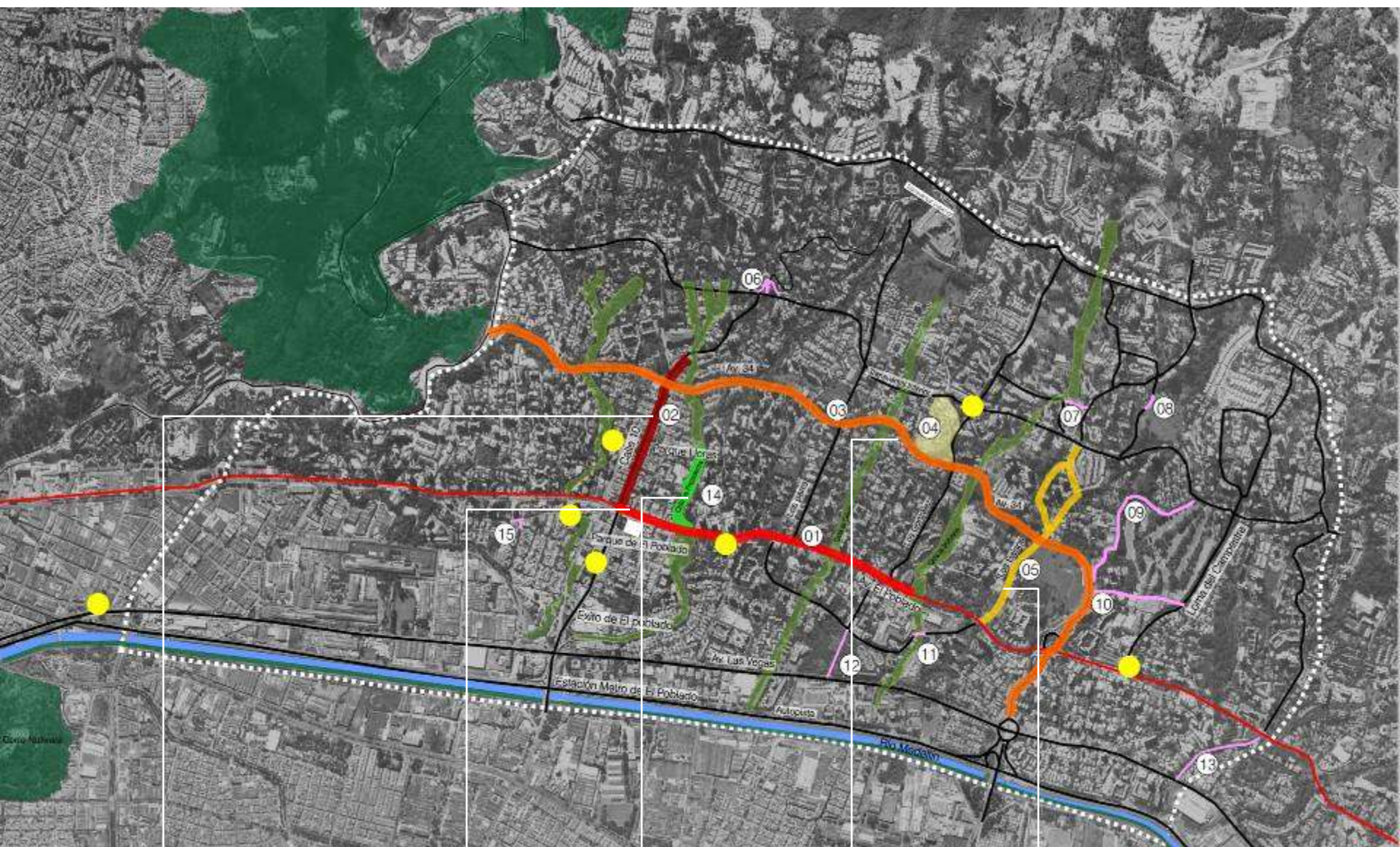
Calles transparentes y reguladas // centros populares de comercio de comercio

- Río Medellín
- Lugares de interés ambiental paisajístico
- Campus educativo

- Proyecto
- Calles reguladas
- Centros Populares de Comercio Actuales (Bazares)



PQ. BOLIVAR JUNIN PQ. BERRIO PZ. NUTIBARACOLOMBIA CUCUTA PL. CISNEROSAV ORIENTALAYACUCHO PZ. SAN IGNACIOAV LA PLAYA



La 10

Av. El poblado

La presidenta

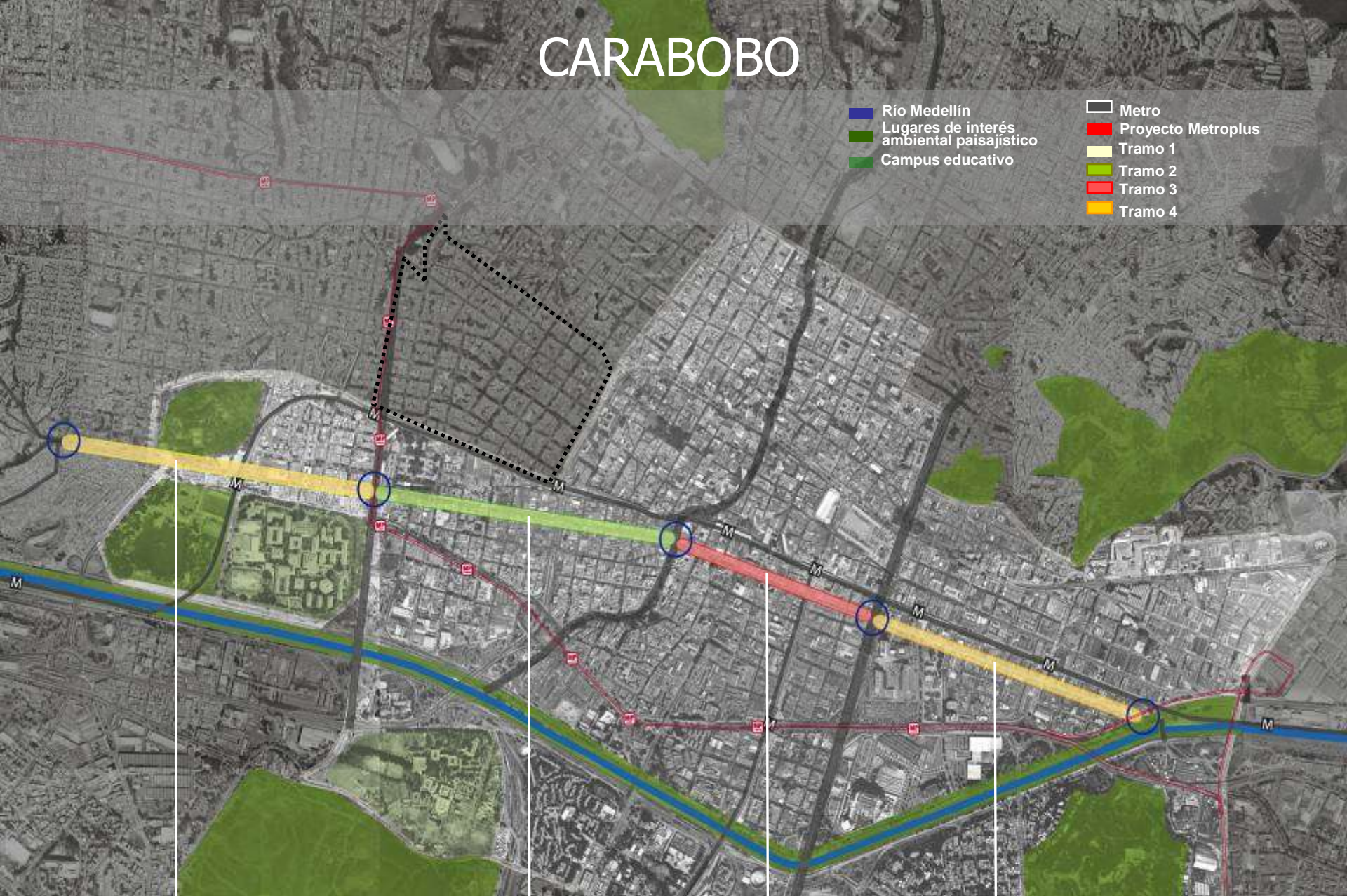
Av.34

Los balsos

CARABOBO

- Río Medellín
- Lugares de interés ambiental paisajístico
- Campus educativo

- Metro
- Proyecto Metroplus
- Tramo 1
- Tramo 2
- Tramo 3
- Tramo 4



CBB-TG1
1353 mt

CBB-TG2
1304 mt

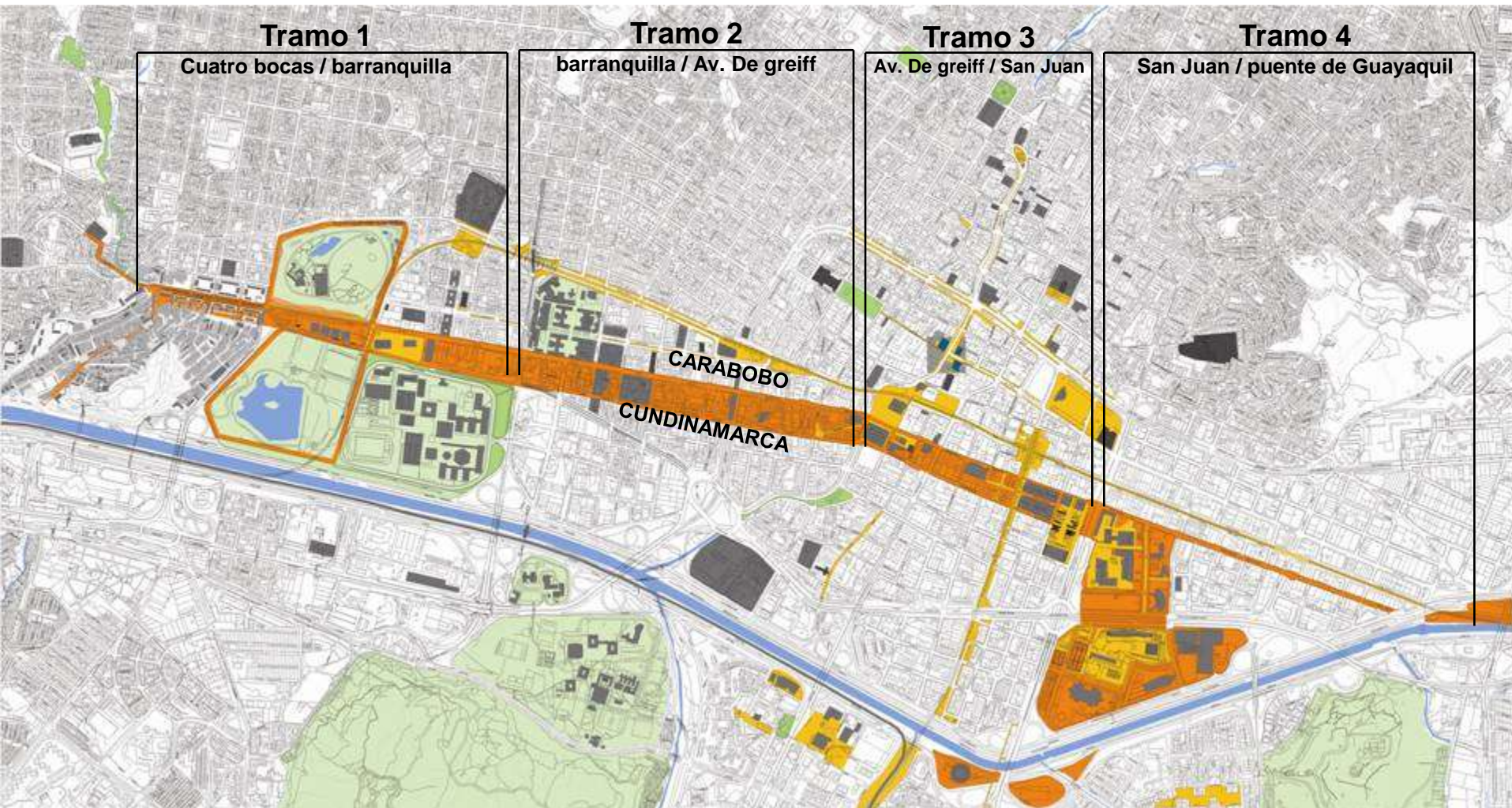
CBB-TG3
887 mt

CBB-TG4
1206 mt

PASEO CARABOBO
4750 mt

PLAN ESPECIAL DEL CENTRO

FRANJA CARABOBO / CUNDINAMARCA









PROYECTOS DEL NORTE

Parque Norte

Moravia

Parque Explora

Jardín Botánico



Paseo Urbano Carabobo TRAMO 1

Tipo de proyecto: Espacio público

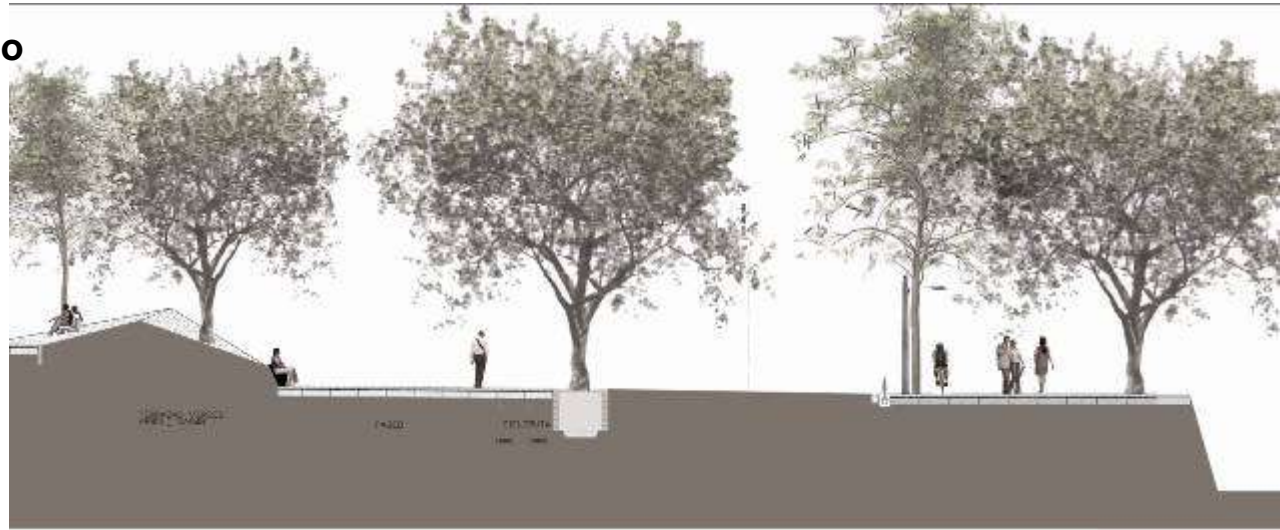
Presupuesto:

Tiempo de ejecución: 10 meses

Inicio: Septiembre 2006

Individuos a sembrar: 143

Área de espacio público:



9.75 m

11.00 m

Calle 82 - Cuatro Bocas



Calle 73 - corredor Metro

Calle 67 - Barranquilla



Paseo Urbano Carabobo ESTADO ACTUAL Tramo 1C Sevilla



Paseo Urbano Carabobo Proyecto Tramo 1C Sevilla



Vertiente Amazónica

El río Amazonas es el más caudaloso del mundo, con una longitud de 6.992 km y una cuenca de 6.914.767 km². Su caudal medio es de 207.000 m³ por segundo, lo que equivale a 13.620 millones de litros por segundo. El río Amazonas es el más caudaloso del mundo, con una longitud de 6.992 km y una cuenca de 6.914.767 km². Su caudal medio es de 207.000 m³ por segundo, lo que equivale a 13.620 millones de litros por segundo.



Vertiente Amazónica

El río Amazonas es el más caudaloso del mundo, con una longitud de 6.992 km y una cuenca de 6.914.767 km². Su caudal medio es de 207.000 m³ por segundo, lo que equivale a 13.620 millones de litros por segundo. El río Amazonas es el más caudaloso del mundo, con una longitud de 6.992 km y una cuenca de 6.914.767 km². Su caudal medio es de 207.000 m³ por segundo, lo que equivale a 13.620 millones de litros por segundo.



Jardín Botánico (Cerramiento)

Arquitectos: Ana Elvira Vélez y Lorenzo Castro



Renovación Jardín Botánico

Tipo de proyecto: Equipamiento y Espacio Público

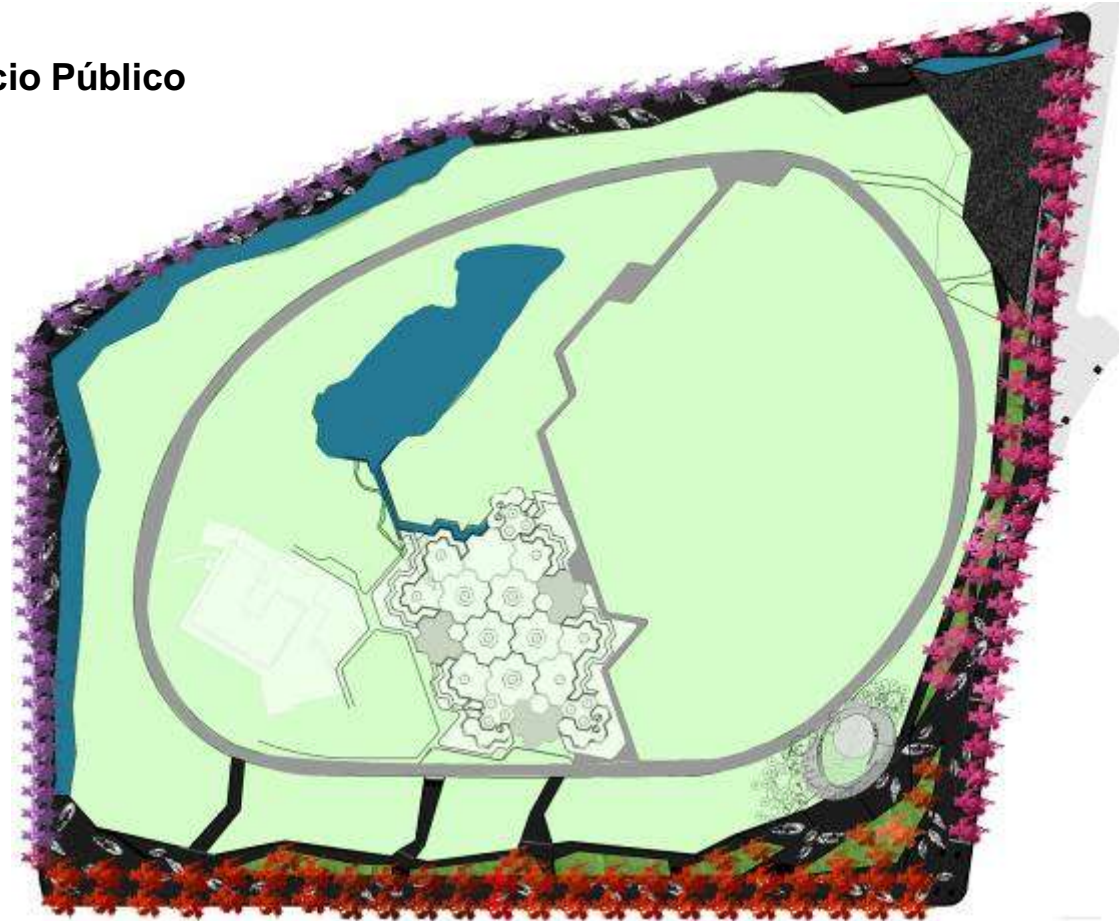
Presupuesto: 26.000.000.000

Tiempo de ejecución: 22 meses

Inicio: Enero 2006

Individuos a sembrar:

Área de espacio público: 28.500 m²







Cafetería



Espacio público



Bosque



Sendero





Parque del Emprendimiento

Tipo de proyecto: Equipamiento

Presupuesto: 2.000.000.000

Tiempo de ejecución: 5 meses

Inicio: Marzo 2005

Individuos a sembrar: 2

Área de espacio público: 125 m2



Centro de Desarrollo Cultural de Moravia

Tipo de proyecto: Equipamiento

Presupuesto: \$3.200.000.000

Tiempo de ejecución:

Individuos a sembrar:

Área de espacio público:



METROPLÚS



CORREGIMIENTO DE
SAN CRISTOBAL

nuevo occidente

CORREGIMIENTO DE

ANTONIO

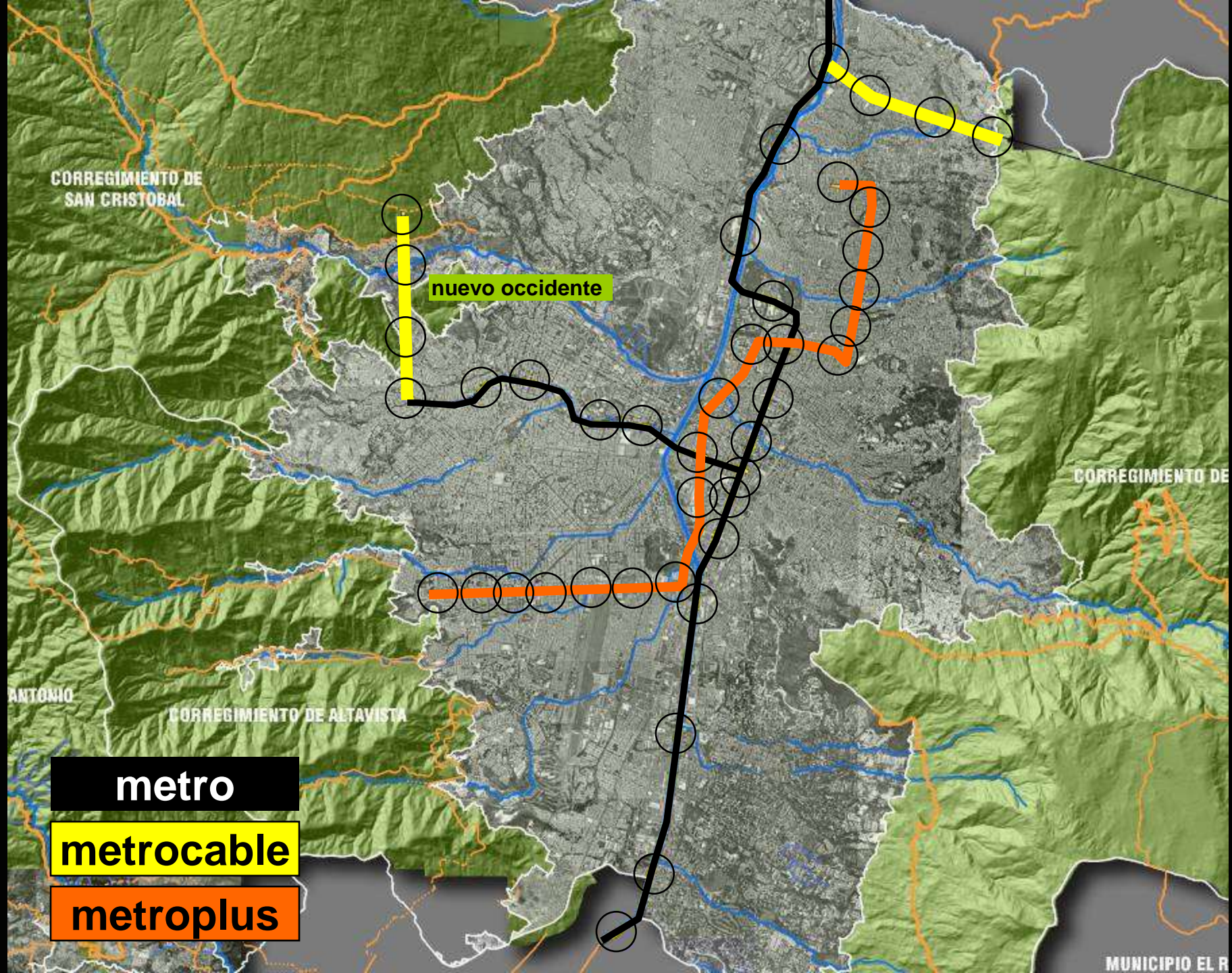
CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

metro

metrocabale

metroplus

MUNICIPIO EL R





AREA DE PLANEAMIENTO E INTERVENCIÓN

Suelo de Expansión: Tratamiento: PLAN PARCIAL
Plan Parcial Pajarito

SUBTOTAL POBLACIÓN : 60.000 HABITANTES.

Tratamiento: MEJORAMIENTO INTEGRAL

**Barrio El Socorro
Barrio La Pradera
Barrio Juan XXIII
Barrio La Quiebra
Invasión Altos de la Virgen
Barrio Olaya Herrera
Barrio Santa Margarita**

SUBTOTAL POBLACIÓN : 41.971 HABITANTES.

Tratamiento : CONSOLIDACIÓN

**Barrio Campo Alegre
Barrio San Javier N° 1
Barrio San Javier N° 2
Barrio Santa Lucía**

**SUBTOTAL
POBLACIÓN :
21.709
HABITANTES.**

TOTAL POBLACIÓN : 123.680 habitantes









cha

Se necesita un cable, pero a tierra

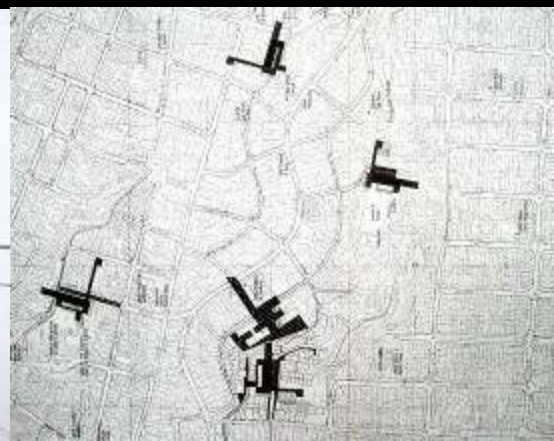
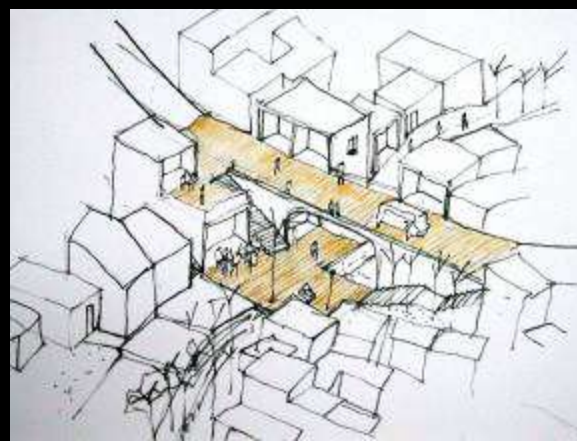
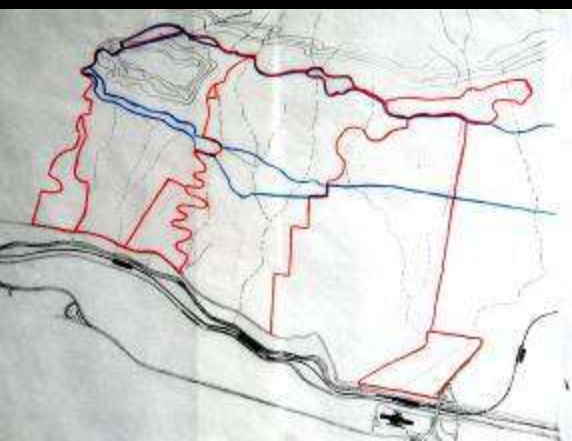
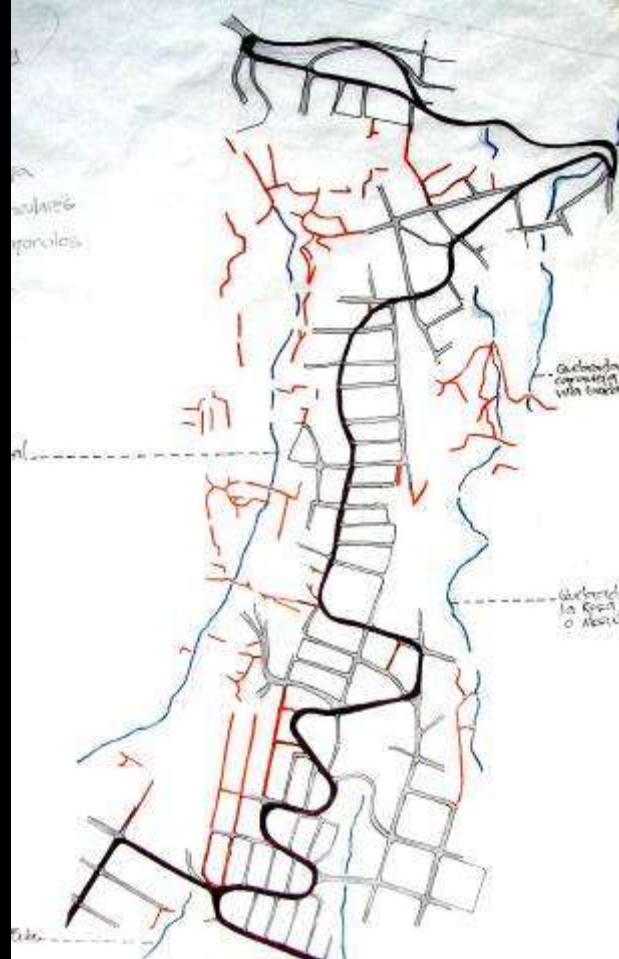
● PROPONEN UN sistema alternativo al cable que toque la piel del barrio

Por Juan Carlos Rodríguez

En Medellín los habitantes de Santa Fe han sido los primeros en decidir que el sistema de transporte público debe ser un eje que toque la piel del barrio. Ellos lo han hecho a través de la Cumbre de la Ciudad, un espacio de participación ciudadana que se ha convertido en un punto de encuentro para los habitantes de la ciudad.

El sistema de transporte público de Medellín ha sido el primero en decidir que el sistema de transporte público debe ser un eje que toque la piel del barrio. Ellos lo han hecho a través de la Cumbre de la Ciudad, un espacio de participación ciudadana que se ha convertido en un punto de encuentro para los habitantes de la ciudad.

Para la llegada del Metro a la ciudad, los habitantes de Santa Fe han sido los primeros en decidir que el sistema de transporte público debe ser un eje que toque la piel del barrio. Ellos lo han hecho a través de la Cumbre de la Ciudad, un espacio de participación ciudadana que se ha convertido en un punto de encuentro para los habitantes de la ciudad.



URBANISMO SOCIAL Medellín 2004 - 2007

